Приложение

к решению Думы города

от 31.05.2012 № 276

**Исполнение предписания от 14.04.2011 №50**

**Счетно-контрольной палаты города в части исполнения**

**казенным учреждением "Капитальное строительство"**

|  |  |
| --- | --- |
| В связи с принятием решения о реорганизации УП «КС» путем его преобразования в бюджетное учреждение «Капитальное строительство», на основании распоряжения администрации города от 06.12.2010 года № 2390 провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства. | Подготовлена инвентаризационная опись объектов незавершённого капитального строительства по состоянию на 16.04.2011  Акт инвентаризации расчетов с подрядными организациями по строящимся объектам по состоянию на 01.04.2011 по УП «КС» города Радужный. Составлен реестр незавершённого строительства за 2011 год |
| При формировании и размещении муниципального заказа, при заключении и исполнении муниципальных контрактов руководствоваться Федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ и распоряжением главы города от 18.02.2009 № 225р. | Издан приказ по БУ «Капитальное строительство» от 27.04.2011 № 11/2011-л/с «Об усилении меры ответственности» при исполнении Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ и распоряжения главы города от 18.02.2009 № 225р. |
| Не допускать изменения условий муниципальных контрактов, как при их заключении, так и при их исполнении в части:  а)соблюдения сроков заключения и исполнения муниципальных контрактов;  б)заключения муниципальных контрактов без предоставления генподрядчиком обеспечения исполнения обязательств по контракту;  в) отступления текста и условий заключенного контракта от проекта контракта, прилагаемого в составе аукционной документации.  Не допускать внесения изменений в проектно-сметную документацию как при заключении, так и при исполнении муниципальных контрактов, а при выявлении необходимости проведения дополнительных объемов и видов работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией, обеспечить в первоочередном порядке использование подрядчиком резерва средств на непредвиденные работы и затраты, включенного в сводный сметный расчет.  При исполнении муниципальных контрактов обеспечить контроль за выполнением подрядчиком всех обязательств по контракту, в том числе и по страхованию строительных рисков. | Обучены три работника КУ «Капитальное строительство» по программе «Размещение государственных и муниципальных заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг: изменения законодательства- 2011-2012, практика применения, Федеральный закон от 08.05.2010 № 83-ФЗ».  Издан приказ по БУ «Капитальное строительство» от 27.04.2011 № 11/2011-л/с «Об усилении меры ответственности»  Контракты заключаются на электронной площадке, проводится контроль по каждому заключенному контракту. |
| Не допускать одновременного применения базисно-индексного и ресурсного методов составления смет на один объект. | Расчет стоимости строительства производится на основании нормативно-правовых актов Правительства Ханты-Мансиского автономного округа – Югры и в соответствии с требованиями экспертизы по определению достоверности сметной стоимости строительства. |
| В целях эффективного использования бюджетных средств при разработке проектов муниципальных контрактов на подрядные работы, в случае предоставления подрядчику аванса, четко определять порядок зачета аванса в счет выполненных работ.  Обеспечить контроль за дебиторской задолженностью, не допускать истечения срока исковой давности по выданным авансам подрядчикам. | По заключенным после проверки контрактам, в целях эффективного использования бюджетных средств, авансы не предусматриваются. |
| Решить вопрос о наличии или отсутствии бюджетного финансирования на строительство жилого дома № 21 в 1 микрорайоне в 2011 году.  В случае отсутствия финансирования провести работу по расторжению договора от 24.03.2008 № 30-с/п с ООО "Компания СолтэК» и возврату выданного аванса в сумме  2 789 010,35 рублей. | Выделено финансирование местному бюджету на реализацию подпрограммы «Стимулирование застройщиков по реализации проектов развития застроенных территорий» программы «Содействие развития жилищного строительства на 2011-2013 годы и до 2016 года» в полном объеме. Вопрос решен. |
| При выявлении в ходе строительства ошибок и серьезных упущений в проектно-сметной документации, повлекших потребность в дополнительных работах и затратах, вести  претензионную работу с целью возмещения стоимости этих работ с проектных организаций. | Издан приказ по БУ «Капитальное строительство» от 27.04.2011 № 11/2011-л/с «Об усилении меры ответственности» |
| Не допускать необоснованного отвлечения кредитных ресурсов и денежных средств, нецелевого использования бюджетных средств. | Кредитные ресурсы на строительство, реконструкцию, ремонт в настоящий период не привлекаются, нецелевое использование бюджетных средств не подтверждено. |
| Провести работу по возмещению необоснованных расходов в сумме 408 281 рублей, предназначенных для заключения договоров страхования строительных рисков. | Работа проведена. Арбитражным судом от 29.09.2011, дело № А75-4645/2011 вынесено решение об отказе в удовлетворении исковых требований БУ «Капительное строительство» к ООО «Инициатива», ввиду отсутствия расходов на сумму 408 281 руб. |
| Обеспечить контроль по расчетам с поставщиками и подрядчиками при приеме первичных документов.  При возмещении расходов по проезду в льготный отпуск руководствоваться Трудовым кодексом РФ, нормативными правовыми и законодательными актами, регламентирующими компенсацию расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно.  Не допускать несвоевременного отражения в бухгалтерском учете авансовых отчетов по командировочным расходам. | Издан приказ по БУ «Капитальное строительство» от 27.04.2011 № 11/2011-л/с «Об усилении меры ответственности».  К отчету по проезду льготного отпусков приложена недостающая справка об утерянном билете на ребенка. |