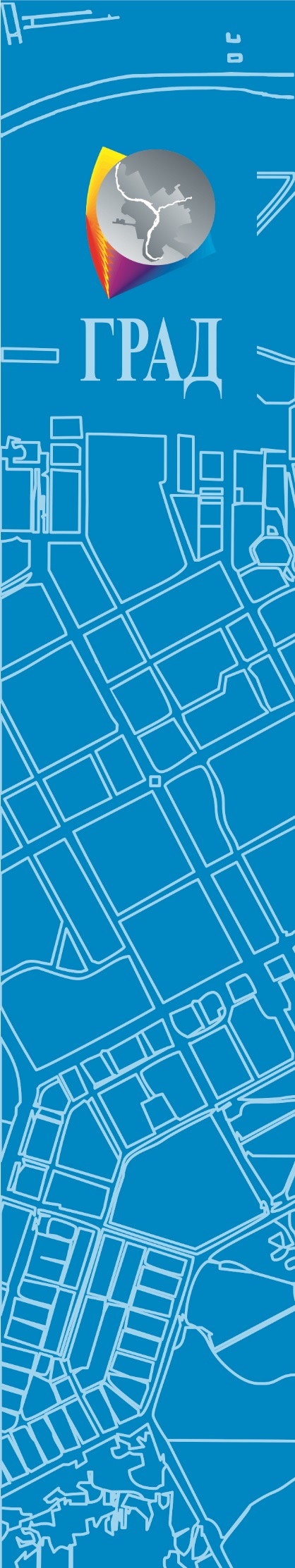
Приложение1

к решению Думы города

от 29.06.2017 № 262

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»



научно-исследовательская работа

«подготовка проекта по внесению изменений в генеральный план

города Радужный и

проекта по внесению изменений

в правила землепользования

и застройки городарадужный»

проект по внесению изменений в генеральный план городского округа город радужный

положение о территориальном

планировании

\

**Омск 2016 г.**

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

**1.Жилая зона (Ж)  
Площадь: 299.1 га**

**Объекты местного значения городского округа**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Детский сад с бассейном | 230 мест | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 2 | Детский сад | 240 мест | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 3 | Школа | 1100 учащихся | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 4 | Культурно-досуговый центр | 600 мест | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 5 | Спортивная площадка | 2900 кв.м | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 6 | Очистные сооружения | 500 м3/сут | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 7 | Очистные сооружения | 2000 м3/сут | г. Радужный | Реконструируемый | 2 |
| 8 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | - | г. Радужный | Проектируемый | 5 |
| 9 | Переключательный пункт | 3260 кВ.А | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |

**2.Общественно-деловая зона (О)  
Площадь: 208.4 га**

**Объекты местного значения городского округа**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Выставочный зал | 1 объект | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 2 | Кинотеатр | 1 объект | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 3 | Детская (юношеская) библиотека | 1 объект | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 4 | Культурно-досуговый центр | 710 мест | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 5 | Лодочная станция | 8 лодка | г. Радужный | Проектируемый | 2 |
| 6 | Аквапарк | 20 чел/ч | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 7 | Лыжная база | 40 чел/ч | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 8 | Спортивный зал | 600 кв. м общей площади | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 9 | Спортивная площадка | 600 кв.м | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 10 | Спортивный комплекс "Сакура " | 860 кв. м общей площади | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |
| 11 | Бассейн | 1050 кв.м зеркала воды | г. Радужный | Проектируемый | 2 |
| 12 | Специализированная площадка для выгула собак | 2250 кв.м | г. Радужный | Проектируемый | 2 |
| 13 | Спортивная площадка | 2500 кв.м | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 14 | Спортивно-культурный комплекс | 2500 кв. м общей площади | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 15 | Спортивный зал | 2720 кв. м общей площади | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 16 | Легкоатлетический манеж (тренировочный) | 3000 кв.м площади пола | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 17 | Спортивно-культурный комплекс | 4500 кв. м общей площади | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 18 | Станция технического обслуживания | 4 постов | г.Радужный | Проектируемый | 1 |
| 19 | Автомойка | 4 постов | г.Радужный | Проектируемый | 1 |
| 20 | Очистные сооружения | 6000 м3/сут | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |
| 21 | Очистные сооружения | 8000 м3/сут | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 22 | Насосная станция | 2968 м3/сут | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 23 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | - | г. Радужный | Проектируемый | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Лаборатория по СПИД с функцией бактериологии БУ «Радужнинская городская больница» | 1 объект | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 2 | Наркологическое отделение БУ «Радужнинская городская больница» | 1 объект | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 3 | Профилакторий | 1 объект | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 4 | Взрослая поликлиника | 90 посещений/смену | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 5 | Стационар | 290 коек | г. Радужный | Проектируемый | 1 |

**3.Зона производственного использования (П)  
Площадь: 605.3 га**

**Объекты местного значения городского округа**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Станция технического обслуживания | 10 постов | г.Радужный | Проектируемый | 2 |
| 2 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | - | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 3 | Подстанция 35 кВ | 8 МВ.А | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |

**4.Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)  
Площадь: 293 га**

**Объекты местного значения городского округа**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Станция технического обслуживания | 2 постов | г.Радужный | Проектируемый | 1 |
| 2 | Автомойка | 2 постов | г.Радужный | Проектируемый | 1 |
| 3 | Автозаправочная станция | 4 колонок | г.Радужный | Проектируемый | 1 |
| 4 | Станция технического обслуживания | 4 постов | г.Радужный | Проектируемый | 1 |
| 5 | Станция технического обслуживания | 8 постов | г.Радужный | Проектируемый | 1 |
| 6 | Станция технического обслуживания | 10 постов | г.Радужный | Проектируемый | 2 |
| 7 | Очистные сооружения | 100 м3/сут | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 8 | Очистные сооружения | 750 м3/сут | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |
| 9 | Очистные сооружения | 4000 м3/сут | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |
| 10 | Очистные сооружения | 5000 м3/сут | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |
| 11 | Очистные сооружения | 16000 м3/сут | г. Радужный | Реконструируемый | 2 |
| 12 | Водозабор | - | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |
| 13 | Насосная станция | 24 м3/ч | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |
| 14 | Водозабор | 50 м3/сут | г. Радужный | Проектируемый | 2 |
| 15 | Станция водоподготовки (Водоочистная станция) | 100 м3/сут | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 16 | Насосная станция | 290 м3/ч | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |
| 17 | Станция водоподготовки (Водоочистная станция) | 1000 м3/сут | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |
| 18 | Станция водоподготовки (Водоочистная станция) | 8000 м3/сут | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |
| 19 | Станция водоподготовки (Водоочистная станция) | 15000 м3/сут | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |
| 20 | Котельная | 20 Гкал/ч | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 21 | Котельная | 25 Гкал/ч | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 22 | Котельная | 27 Гкал/ч | г. Радужный | Реконструируемый | 2 |
| 23 | Переключательный пункт | - | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |
| 24 | Трансформаторная подстанция | 5 МВ.А | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |
| 25 | Подстанция 35 кВ | 8 МВ.А | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 26 | Подстанция 35 кВ | 12.6 МВ.А | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |
| 27 | Подстанция 35 кВ | 20 МВ.А | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Подстанция 110 кВ | 80 МВ.А | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |

**5.Зона рекреационного назначения (Р)  
Площадь: 166 га**

**Объекты местного значения городского округа**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Лыжероллерная трасса | 20 чел/ч | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 2 | Духовно-оздоровительный центр | 3500 кв. м общей площади | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 3 | Спортивная площадка | 5000 кв.м | г. Радужный | Проектируемый | 3 |
| 4 | Стадион | 10000 кв.м | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 5 | Парк аттракционов | 1 объект | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 6 | Детский спортивно-оздоровительный лагерь | 120 мест | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 7 | Парк спортивных развлечений | 1 объект | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 8 | Сквер | 1 объект | г. Радужный | Проектируемый | 2 |
| 9 | Прогулочный парк | 1 объект | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 10 | Ландшафтный парк | 1 объект | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 11 | Парк активного отдыха | 1 объект | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 12 | Очистные сооружения | 1 шт | г. Радужный | Проектируемый | 1 |

**6.Зона специального назначения  
Площадь: 61,7 га**

**Объекты регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Завод по глубокой переработке ТКО | 25.5 га | Город Радужный | Проектируемый | 1 |
| 2 | Полигон твердых коммунальных отходов | 25.5 га | Город Радужный | Реконструируемый | 1 |

**7.Территории, не покрытые лесом и кустарником  
Площадь: 5672.7 га**

**Объекты местного значения городского округа**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Очистные сооружения | 1 шт | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 2 | Переключательный пункт | - | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |

**8.Территории, покрытые лесом и кустарником  
Площадь: 1841,1 га**

**Объекты местного значения городского округа**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Очистные сооружения | 1 шт | г. Радужный | Проектируемый | 1 |

**9.Зона поверхностных водных объектов  
Площадь: 722 га**

**Объекты местного значения поселения**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Мост, путепровод | 1 объект | г.Радужный | Реконструируемый | 1 |

**10.Защитного озеленения  
Площадь: 46.9 га**

**Объекты местного значения городского округа**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Очистные сооружения | 400 м3/сут | г. Радужный | Проектируемый | 1 |

**11.Улично-дорожной сети  
Площадь: 467,2га**

**Объекты местного значения городского округа**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Остановка автобуса | 1 объект | г.Радужный | Проектируемый | 7 |
| 2 | Остановка автобуса | 1 объект | г. Радужный | Проектируемый | 4 |
| 3 | Остановка автобуса | 1 объект | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 4 | Мост, путепровод | 1 объект | г.Радужный | Реконструируемый | 1 |
| 5 | Очистные сооружения | 1 шт | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 6 | Очистные сооружения | 200 м3/сут | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 7 | Очистные сооружения | 500 м3/сут | г. Радужный | Проектируемый | 1 |
| 8 | Очистные сооружения | 3000 м3/сут | г. Радужный | Проектируемый | 1 |

**12.Зона рекреационного назначения   
Площадь: 2,7 га**

**Объекты местного значения городского округа**

| **№ п\п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Городской пляж на набережной озера Ай-Ягунлор | 1 объект | г. Радужный | Реконструируемый | 1 |