Приложение

к решению Думы города   
от 28.09.2017 № 273

Местные нормативы градостроительного проектирования города Радужный

Оглавление

[Раздел 1 Основная часть 2](#_Toc485996990)

[1.1. Общие положения 2](#_Toc485996991)

[1.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения 11](#_Toc485997013)

[1.3. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения 46](#_Toc485997016)

[1.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, выраженные в параметрах планировочных элементов 50](#_Toc485997017)

[1.5. Требования и рекомендации по установлению красных линий 53](#_Toc485997018)

[1.6. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений 54](#_Toc485997019)

[1.7. Требования по обеспечению охраны окружающей среды 56](#_Toc485997020)

[1.8. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне 59](#_Toc485997021)

[Раздел 2 Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования города Радужный 60](#_Toc485997022)

[2.1. Основные принципы разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Радужный 60](#_Toc485997023)

[2.2. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Радужный 61](#_Toc485997024)

[Раздел 3 Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования города Радужный 67](#_Toc485997025)

# 

# Раздел 1 Основная часть

## 1.1. Общие положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Радужный разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – автономный округ), содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

1.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования города Радужный разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий города Радужный.

1.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования города Радужный разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории города Радужный, направленного на повышение качества жизни населения.

1.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования города Радужный обеспечивают:

1) предупреждение и устранение вредного воздействия на человека факторов среды обитания;

2) благоприятные условия жизнедеятельности населения города Радужный;

3) устойчивое развитие территорий города Радужный;

4) сбалансированный учет экологических, экономических, социальных, исторических, культурных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории города.

1.1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования города Радужный решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;

2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

3) обеспечение контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города.

1.1.6. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования города Радужный осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории города Радужный;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития города Радужный;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.7. Местные нормативы градостроительного проектирования города Радужный включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения города Радужный и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Радужный);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования города Радужный разработаны с учетом следующих требований:

1) охраны окружающей среды;

2) санитарно-гигиенических норм;

3) охраны памятников истории и культуры;

4) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

5) пожарной безопасности.

1.1.9. В местных нормативах градостроительного проектирования города Радужный применяются следующие сокращения и обозначения:

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| РНГП | Региональные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| ГП | Генеральный план |
| ДПТ | Документация по планировке территории |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| ОМЗ | Объект местного значения |
| ГНС | Газонаполнительная станция |
| УО | Уровень обеспеченности |
| УТД | Уровень территориальной доступности |
| ПДК | Предельно допустимые концентрации |
| ПДУ | Предельно допустимые уровни |

1.1.10. В местных нормативах градостроительного проектирования города Радужный приведенные понятия применяются в следующем значении:

1. автономный (локальный) источник тепловой энергии – котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;
2. агломерационный эффект – экономическая выгода от территориальной концентрации производств, экономических и социальных объектов в городах и агломерациях (т.е. относительно близких друг от друга пунктах);
3. антенно-мачтовые сооружения – инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;
4. вахтовый поселок – комплекс зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности работников, привлекаемых к работам вахтовым методом, во время выполнения ими работ и междусменного отдыха;
5. виды традиционной хозяйственной деятельности – исторически сложившиеся и обеспечивающие устойчивое природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов, а также способы ведения натурального домашнего хозяйства, изготовления предметов быта и промысла, свойственные коренным малочисленным народам Севера;
6. водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;
7. вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;
8. газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;
9. газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю;
10. гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки, хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств. Может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением;
11. городской населенный пункт – населенный пункт (город, поселок городского типа), трудоспособное население которого преимущественно занято в промышленности, торговле и других отраслях, характерных для городских населенных пунктов;
12. градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;
13. градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;
14. градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;
15. блокированные жилые дома – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;
16. индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;
17. дом-интернат специальный (специальное отделение) – учреждение, предназначенное для лиц старшего возраста и инвалидов 18 лет и старше, вышедших из мест заключения и нарушителей общественного порядка из общих отделений. Учреждение включает помещения, аналогичные интернату общего типа, а также помещения охраны и безопасности, изолятор для нарушителей порядка, кабинеты нарколога и психолога;
18. жилищный фонд, приспособленный для маломобильных групп – многоквартирные жилые дома, обеспечивающие потребности маломобильных групп населения, включая: доступность квартиры или жилого помещения от уровня земли перед входом в здание; доступность из квартиры или жилого помещения всех помещений, обслуживающих жителей или посетителей; применение оборудования, отвечающего потребностям маломобильных групп населения; обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами;
19. жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);
20. жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;
21. источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
22. канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;
23. квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;
24. коренные малочисленные народы Севера – народы (ненцы, ханты, селькупы), проживающие в автономном округе на территориях традиционного расселения своих предков, сохраняющие традиционные образ жизни, хозяйствование и промыслы, осознающие себя самостоятельными этническими общностями и насчитывающие в Российской Федерации менее 50 тысяч человек;
25. красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);
26. коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;
27. коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;
28. линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;
29. линия электропередачи – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;
30. маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;
31. место захоронения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;
32. микрорайон – планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;
33. нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
34. объекты иного значения – объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;
35. объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уставами муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
36. объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;
37. объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);
38. объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);
39. объекты размещения отходов – специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;
40. объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, определяются законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
41. объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);
42. организации социального обслуживания – организации, осуществляющие социальное обслуживание на дому, полустационарное социальное обслуживание, стационарное социальное обслуживание, которые создаются и действуют с учетом методических рекомендаций по расчету потребностей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в развитии сети организаций социального обслуживания и в соответствии с правилами организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений;
43. парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;
44. парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;
45. переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;
46. площадки отдыха – площадки вблизи автомобильной дороги для остановки транспортных средств с целью отдыха водителей и пассажиров в пути следования;
47. подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;
48. правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
49. природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;
50. принцип агломерационного размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания – целесообразность размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического (реже периодического) пользования местного значения не на один населенный пункт, а на группу муниципальных образований при условии соблюдения транспортной доступности;
51. пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;
52. радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;
53. распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;
54. расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;
55. расчетные показатели объектов регионального значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения;
56. сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;
57. санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;
58. сельский населенный пункт – населенный пункт (поселок, село, деревня), население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера и этнических общностей;
59. система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;
60. сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;
61. сопряженная территория – населенные пункты, находящиеся в пределах транспортной доступности относительно общественно-деловых центров социального и культурно-бытового обслуживания;
62. социальное обслуживание – деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
63. стоянка временного хранения легковых автомобилей (гостевая) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для кратковременной стоянки (не более 8 часов) автомобилей;
64. стоянка постоянного хранения легковых автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные как для кратковременной стоянки (не более 8 часов), так и для длительного хранения (более 8 часов) автомобилей;
65. машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;
66. тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
67. тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
68. теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;
69. теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;
70. территория (жилой район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки - плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры;
71. трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;
72. улица, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;
73. устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
74. централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;
75. централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;
76. централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

1.1.10.1. Иные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования города Радужный употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательствах о градостроительной деятельности.

## 1.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО ОМЗ объектами жилищного строительства принимаются согласно таблице 2

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ | | | | | | | | |
| Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки | Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений/чел. | 30\* | | | | | | | | |
| Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах городского округа | Показатель | Тип застройки | | | | | | | |
| индивидуальная жилая застройка | | | | малоэтажная застройка (1-3 этажа) | | средне-этажная застрой-ка (4-8 этажей) | многоэтаж-ная застрой-ка [\*\*\*\*](#P1976) (9 и более этажей) |
| размер земельного участка, кв. м | от 400 до 600 | от 600 до 1000 | от 1000 до 1200 | от 1200 | блокиро-ванного типа [\*\*\*](#P1976) (1-3 этажа) | много-квартирные дома (1-3 этажа) |
| минимальный размер территории\*\*, га/тыс. чел | 16 | 25 | 40 | 50 | 8 | 6 | 3,2 | 2,5 |
| Коэффициент плотности застройки в границах планировочного элемента | «брутто» | - | | | | 0,6 | 0,45 | 0,7 | 0,8 |
| «нетто» | - | | | | 0,8 | 0,5 | 0,9 | 1,0 |
| Коэффициент застройки | - | - | | | | 0,35 | 0,25 | 0,2 | 0,15 |
| Примечания:  \*Норматив средней жилищной обеспеченности на территории муниципального жилищного фонда следует принимать в соответствии с действующим законодательством.  \*\*Показатель приведен для функциональной зоны.  \*\*\*Минимальный размер земельного участка - 100 кв. м.  \*\*\*\*Застройка с плотностью выше 10 тыс. кв. м зданий на 1 га должна иметь специальные обоснования обеспечения объектами обслуживания.  Минимальный и максимальный размер земельного участка, предназначенного для индивидуального строительства, на территории округа устанавливается в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования. При расчетах минимальный размер земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства принят равным 400 кв. м (0,04 га) | | | | | | | | | | |

Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома принимается согласно таблице 2.1

Таблица 2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ | | | |
| Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки | Размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир | тип застройки | количество жилых этажей в здании | размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир | |
| при расчетной обеспеченности 18 кв. м общей площади квартир/чел. | при расчетной обеспеченности 30 кв. м общей площади квартир/чел. |
| малоэтажная жилая застройка | 1 | 2,27 | 2,76 |
| 2 | 1,27 | 1,61 |
| 3 | 0,94 | 1,23 |
| среднеэтажная жилая застройка | 4 | 0,82 | 1,10 |
| 5 | 0,73 | 1,00 |
| 6 | 0,69 | 0,97 |
| 7 | 0,65 | 0,92 |
| 8 | 0,62 | 0,90 |
| многоэтажная жилая застройка | 9 | 0,60 | 0,88 |
| 10 | 0,58 | 0,85 |
| 11 | 0,56 | 0,83 |
| 12 | 0,55 | 0,82 |
| 13 | 0,54 | 0,81 |
| 14 | 0,53 | 0,80 |
| 15 | 0,52 | 0,79 |
| 16 и выше | 0,51 | 0,78 |
| Примечания: Минимальный размер земельного участка для многоквартирного дома применяется в отношении новых объектов жилищного строительства, в том числе инвестиционных площадок. В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения, необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой: для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей | | | | | |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО объектами образования принимаются согласно таблице 3

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ | |
| Дошкольные образовательные организации | УО, место | 70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей | |
| Размер земельного участка, кв. м/место | при вместимости, мест - кв. м/место: | |
| до 100 | 40 |
| свыше 100 | 35 |
| размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: | |
| для детей ясельного возраста | 7,2 |
| для детей дошкольного возраста | 9,0 |
| Примечание: размеры земельных участков могут быть уменьшены на 30-40%; на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%. | | | |
| Общеобразовательные организации | УО, учащийся | 100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 165 учащихся на 1 тыс. чел. общей численности населения | |
| Размер земельного участка, кв. м/учащийся | при вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся: | |
| от 40 до 400 | 50 |
| от 400 до 500 | 60 |
| от 500 до 600 | 50 |
| от 600 до 800 | 40 |
| от 800 до 1100 | 33 |
| от 1100 до 1500 | 21 |
| от 1500 до 2000 | 17 |
| свыше 2000 | 16 |
| Примечания: Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40%; на 20% - в условиях реконструкции; Размер земельного участка под комплекс общеобразовательной школы с детским садом принимается из расчета 35 кв. м на 1 место. | | | |
| Организации дополнительного образования | УО, место | 67% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе по видам: центры детского творчества - 14%; детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы общей физической подготовки) - 25%; центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) - 15%; центры детского технического творчества - 6%; детские эколого-биологические центры - 4%; центры детского туризма и экскурсий (краеведения) - 3%. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 65 мест на 1 тыс. чел. общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций. | |
| Размер земельного участка, кв. м/место | встроенные | отдельно стоящие |
| размещаются в 1-х этажах жилых, общественных зданий | 15 кв. м/место |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО объектами культурно-досугового назначения принимаются согласно таблице 4

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ | |
| Общедоступные библиотеки | УО, объект | 1 при численности населения до 50 тыс. чел. | |
| Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения | 0,3 | |
| Детские библиотеки | УО, объект | 1 при численности населения до 50 тыс. чел. | |
| Размер земельного участка, га/тыс. ед. хранения | 0,3 | |
| Юношеские библиотеки | УО, объект | 1 при численности населения до 50 тыс. чел. | |
| Размер земельного участка, га/тыс. ед. хранения | 0,3 | |
| Примечания: В городских массовых библиотеках (общедоступных, детских, юношеских) нормативы обеспеченности библиотечным фондом при численности обслуживаемого населения от 10 до 50 тыс. чел. составляют 4 - 4,5 тыс. ед. хранения/на 1 тыс. чел. Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города 50 и менее тыс. чел. 0,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел. Библиотеки целесообразно размещать с учетом не только норматива минимально допустимого УО, но и с учетом показателя территориальной доступности. Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания. | | | |
| Учреждения культуры клубного типа\*\* | УО, объект/место | 50 мест на 1 тыс. чел. при численности населения до 50 тыс. чел. | |
| Число зрительских мест в центральном городском учреждении культуры клубного типа должно быть не менее 500 | |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 4000 - 5000 | |
| Музеи | УО, объект | 2 при численности населения до 100 тыс. чел. | |
| Размер земельного участка, га | размер участка, га | экспозиционная площадь, кв. м |
| 0,5 | 500 |
| 0,8 | 1000 |
| 1,2 | 1500 |
| 1,5 | 2000 |
| 1,8 | 2500 |
| 2,0 | 3000 |
| Примечание: Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона. | | | |
| Выставочные залы, картинные галереи | УО, объект | 1 при численности населения до 300 тыс. чел. | |
| Размер земельного участка, га | размер участка, га | экспозиционная площадь, кв. м |
| 0,5 | 500 |
| 0,8 | 1000 |
| 1,2 | 1500 |
| 1,5 | 2000 |
| 1,8 | 2500 |
| 2,0 | 3000 |
| Примечание: Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона. | | | |
| Театры | УО, место | по заданию на проектирование | |
| Размер земельного участка, га/объект | 1,0, или встроенные | |
| Примечания: При кооперировании двух и более театров в одном здании площадь участка может составлять 0,8 - 0,85 суммарной площади земельных участков отдельных театров. В условиях стесненной городской застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15 - 20% и сокращения состава зон участка за счет хозяйственного двора и площадки для стоянок автомобилей путем перевода их на подземные или наземные уровни. | | | |
| Концертные залы | УО, объект | по заданию на проектирование | |
| Размер земельного участка, га/объект | 0,7 | |
| Примечание: Необходимое количество зрительских мест для концертных залов устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. чел. | | | |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | УО, место | по заданию на проектирование | |
| Размер земельного участка, га/объект | 5,0 | |
| Примечание: Целесообразно размещать на территории поселения многофункциональные культурно-досуговые центры, которые при необходимости могут выполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.). | | | |

Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках принимаются согласно таблице 4.1

Таблица 4.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактор влияния | Поправочные коэффициенты к нормативам | |
| численность населения в расчете на 1 библиотеку | книжный фонд |
| Сложность рельефа местности | 0,5 - 0,8 | 1,2 |
| Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов | 0,5 - 0,7 | 1,1 - 1,2 |
| Многонациональное население | 0,5 | 1,2 |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО объектами в области физической культуры и массового спорта принимаются согласно таблице 5

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ | | | | | | |
| Объекты физической культуры и массового спорта | Норматив единовременной пропускной способности, тыс. чел. | 0,19 на 1 тыс. чел. | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы | УО, кв. м площади пола | 350 на 1 тыс. чел. | | | | | | |
| Размер земельного участка кв. м/тыс. чел. | 3500 | | | | | | |
| Плавательные бассейны | УО, кв. м зеркала воды | 75 на 1 тыс. чел. | | | | | | |
| Размер земельного участка кв. м/тыс. чел. | 3500 | | | | | | |
| Плоскостные сооружения | УО, кв. м | 1950 на 1 тыс. чел., в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70% | | | | | | |
| Размер земельного участка кв. м/тыс. чел. | 2500 | | | | | | |
| Стадионы | УО, мест | по заданию на проектирование | | | | | | |
| Размер земельного участка га | вместимость, зрительских мест | | размер земельного участка, га | | | | |
| 200 | | 3,5 | | | | |
| 200 - 400 | | 4,0 | | | | |
| 400 - 600 | | 4,5 | | | | |
| 600 - 800 | | 5,0 | | | | |
| 800 - 1000 | | 5,5 | | | | |
| Примечания: Нормативы минимально допустимого УО объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении городского округа, а также объектов иного значения. При размещении спортивного комплекса, физкультурно-оздоровительного комплекса необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава комплекса. Минимальный размер стадиона без учета парковочных мест - 3,0 га. | | | | | | | | |
| Спортивно-оздоровительные лагеря | УО, объект | по заданию на проектирование | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м/место | 195 | | | | | | |
| Стрельбища | УО, объект | по заданию на проектирование | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия | | | | | | 0,14 |
| площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам | | | | | | 0,45 |
| площадки для стрелково-охотничьих стрельб | | | | | | 3,0 |
| для отдельно стоящих открытых тиров | | | | | | 37,5 |
| Лыжные базы | УО, объект | по заданию на проектирование | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | 0,3 (без трасс и трамплинов) | | | | | | |
| Конноспортивные базы | УО, объект | по заданию на проектирование | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м/1 голову | расчетное число поголовья | До 10 голов | | До 20 голов | До 40 голов | Свыше 40 голов | |
| размер земельного участка кв. м/1 голову | 1000 | | 800 | 700 | 650 | |
| Примечания: Приведенные размеры не учитывают использование манежа конноспортивного комплекса с целью проведения соревнований, в этом случае размер земельного участка необходимо увеличить для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Земельный участок не предусматривает размещение ипподрома. | | | | | | | | |
| Авто- и мотодромы | УО, объект | по заданию на проектирование | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | по заданию на проектирование | | | | | | |
| Лодочные станции, яхт-клубы | УО, объект | по заданию на проектирование | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | 1,0 для каждого причала, но не менее 1,5 га | | | | | | |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО объектами в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения принимаются согласно таблице 6

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно; Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно; Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; Трансформаторные подстанции (распределительные пункты, секционирующие пункты), проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно; Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более поселений | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт•ч/чел. в год | Состав семьи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 чел. | | 2 чел. | | | | 3 чел. | | | | | 4 чел. | | | | | | | 5 чел. и более | | |
| При наличии газовой плиты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2160,72 | | 1341 | | | | 1037,4 | | | | | 847,32 | | | | | | | 736,68 | | |
| При наличии электрической плиты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2687,28 | | 1667,52 | | | | 1293,24 | | | | | 1047,36 | | | | | | | 912,72 | | |
| При наличии электроводонагревателя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 852 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Примечание: Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно, кв. м | Не более 5000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций (распределительных пунктов, секционирующих пунктов), кв. м | Вид объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, кв. м | |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Не более 50 | |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Не более 50 | |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Не более 80 | |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Не более 150 | |
| Распределительные пункты наружной установки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Не более 250 | |
| Распределительные пункты закрытого типа | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Не более 200 | |
| Секционирующие пункты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Не более 80 | |
| Расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения, м | не более 10 м. В случае наличия инвестиционной программы у энергоснабжающей организации минимальное расстояние до точки подключения рассчитывается в соответствии с утвержденной инвестиционной программой для конкретной территории. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | | | | | | | | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | | | | | | | | | | | | |
| на твердом топливе | | | | | | | | на газомазутном топливе | | | | |
| до 5 | | | | | | | | 0,7 | | | | | | | | 0,7 | | | | |
| св. 5 до 10 (св. 6 до 12) | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | 1,0 | | | | |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | | | | | | | | 2,0 | | | | | | | | 1,5 | | | | |
| св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | 2,5 | | | | |
| св. 100 до 200 (св. 16 до 233) | | | | | | | | 3,7 | | | | | | | | 3,0 | | | | |
| св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | | | | | | | | 4,3 | | | | | | | | 3,5 | | | | |
| Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год) | Этажность | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4, 5 | | | | | 6, 7 | | | 8, 9 | | | | | 10, 11 | | | 12 и выше |
| 68,9 | 62,7 | | 56,3 | 54,3 | | | | | 50,8 | | | 48,3 | | | | | 45,6 | | | 43,9 |
| (18015) | (16391) | | (14728) | (14214) | | | | | (13303) | | | (12630) | | | | | (11917) | | | (11482) |
| Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год) | 65,6 | 62,0 | | 60,1 | 49,3 | | | | | 43,7 | | | 40,1 | | | | | 36,5 | | | |
| (16510) | (15599) | | (15124) | (12392) | | | | | (11007) | | | (10096) | | | | | (9185) | | | |
| Пункты редуцирования газа; Газонаполнительные станции; Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов; Межпоселковые газопроводы высокого давления, Межпоселковые газопроводы среднего давления, Внеквартальные газопроводы среднего давления; | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд куб. м | Природный газ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид газопотребления | | | | | | | | | | | | | | Удельный расход газа, куб. м на чел. в мес. (куб. мна чел. в год) | | | | | | |
| Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | 13,6 (163,2) | | | | | | |
| Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | 34,6 (415,2) | | | | | | |
| Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | 20,5 (246) | | | | | | |
| Сжиженный газ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид газопотребления | | | | | | | | | | | | | Удельный расход газа, кг на чел. в мес. (кг на чел. в год) | | | | | | | |
| Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | 6,9 (82,8) | | | | | | | |
| Для газовой плиты и газового водонагревателя | | | | | | | | | | | | | 16,9 (202,8) | | | | | | | |
| Для газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя | | | | | | | | | | | | | 10,4 (124,8) | | | | | | | |
| Примечание: Нормативы удельных расходов природного и сжиженного газа для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | от 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га | Производительность ГНС тыс. т/год | | | | | | | Размер земельного участка, га | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | 7 | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | |
| Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га | - | | | | | | | 0,6 | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения газораспределительной станции (ГРС), га | Производительность ГРС, м3/час | | | | | | | Размер участка, га | | | | | | | | | | | | | |
| до 100 включительно | | | | | | | 0,01 | | | | | | | | | | | | | |
| 100-3 000 | | | | | | | 0,07 | | | | | | | | | | | | | |
| 3000 - 10000 | | | | | | | 0,11 | | | | | | | | | | | | | |
| 10000 - 100000 | | | | | | | 0,13 | | | | | | | | | | | | | |
| 100000 - 300000 | | | | | | | 0,38 | | | | | | | | | | | | | |
| 300000 - 500000 | | | | | | | 0,65 | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 500000 | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные станции. Резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения. Магистральные водопроводы | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, га | Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, га | | | | | |
| до 0,1 | | | | | | | | | | | | | | | 0,1 | | | | | |
| свыше 0,1 до 0,2 | | | | | | | | | | | | | | | 0,25 | | | | | |
| свыше 0,2 до 0,4 | | | | | | | | | | | | | | | 0,4 | | | | | |
| свыше 0,4 до 0,8 | | | | | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | |
| свыше 0,8 до 12 | | | | | | | | | | | | | | | 2,0 | | | | | |
| свыше 12 до 32 | | | | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | |
| свыше 32 до 80 | | | | | | | | | | | | | | | 4,0 | | | | | |
| свыше 80 до 125 | | | | | | | | | | | | | | | 6,0 | | | | | |
| свыше 125 до 250 | | | | | | | | | | | | | | | 12,0 | | | | | |
| свыше 250 до 400 | | | | | | | | | | | | | | | 18,0 | | | | | |
| свыше 400 до 800 | | | | | | | | | | | | | | | 24,0 | | | | | |
| Показатель водопотребления для жилых домов, /мес. (куб. м/год) (л/сут.) на 1 чел. | 4,5/54,75/150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральная канализация. Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод; Магистральная ливневая канализация | Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | | | | | Размер земельного участка, га | | | | | | | | | | | | | | | |
| очистных сооружений | | | | | иловых площадок | | биологических прудов глубокой очистки сточных вод | | | | | | | | |
| до 0,7 | | | | | 0,5 | | | | | 0,2 | | - | | | | | | | | |
| свыше 0,7 до 17 | | | | | 4 | | | | | 3 | | 3 | | | | | | | | |
| свыше 17 до 40 | | | | | 6 | | | | | 9 | | 6 | | | | | | | | |
| свыше 40 до 130 | | | | | 12 | | | | | 25 | | 20 | | | | | | | | |
| свыше 130 до 175 | | | | | 14 | | | | | 30 | | 30 | | | | | | | | |
| свыше 175 до 280 | | | | | 18 | | | | | 55 | | - | | | | | | | | |
| Показатель водоотведения для жилых домов, куб. м/мес. (куб. м/год) (л/сут.) на 1 чел. | 4,5/54,75/150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ширина полос земельных участков, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах принимается согласно таблице 6.1

Таблица 6.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Опоры воздушных линий электропередачи | Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ | | | | | | |
| 0,38-20 | 35 | 110 | 150 - 220 | 330 | 500 | 750 |
| Железобетонные | | | | | | | |
| Одноцепные | 8 | 9 (11) | 10 (12) | 12 (16) | (21) | 15 | 15 |
| Двухцепные | 8 | 10 | 12 | 24 (32) | 28 | - | - |
| Стальные | | | | | | | |
| Одноцепные | 8 | 11 | 12 | 15 | 18 (21) | 15 | 15 |
| Двухцепные | 8 | 11 | 14 | 18 | 22 | - | - |
| Деревянные | | | | | | | |
| Одноцепные | 8 | 10 | 12 | 15 | - | - | - |
| Двухцепные | 8 | - | - | - | - | - | - |
| Примечание:  1. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.  2. Для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех раздельных полос по 5 м | | | | | | | |

Площади земельных участков, отводимых для подстанций и переключательных пунктов с различными схемами электрических соединений распределительных устройств с внешним напряжением от 35 до 500 кВ принимаются согласно таблице 6.2

Таблица 6.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подстанции по схеме электрических соединений закрытых распределительных устройств | Площади отводимых земельных участков, в тыс. кв.м, при установке на подстанции трансформаторов | | | | | | |
| двухобмоточных, напряжением в кВ | | | трехобмоточных, напряжением в кВ | | | |
| 35 | 110 | 150 - 220 | 110 | 150 - 220 | 330/110/6-35 | 500/220/110/6-10 |
| Блок-линия - трансформатор с выключателем и низшим напряжением 6 - 10 кВ | 1,5 | 2,5 | 8,0 | - | - | - | - |
| то же, с 5 ячейками 35 кВ | - | - | - | 4,5 | - | - | - |
| то же, с 10 ячейками 35 кВ или с 6 ячейками 110 кВ | - | - | - | - | 20 | - | - |
| Мостики с 3-мя выключателями или 2 блока с дополнительной линией с низшим напряжением 6 - 10 кВ | 2,5 | 10,0 | 14,0 | - | - | - | - |
| то же, с 9 ячейками среднего напряжения 35 кВ | - | - | - | 15,0 | - | - | - |
| то же, с 12 ячейками среднего напряжения 110 кВ | - | - | - | - | 25,5 | - | - |
| Четырехугольник с низшим напряжением 6 - 10 кВ | - | - | 16,0 | - | - | - | - |
| Со сборными шинами с 8 ячейками высшего напряжения, с низшим напряжением 6 - 10 кВ | 5,0 | 12,0 | - | - | - | - | - |
| то же, с 9 ячейками высшего напряжения 110 кВ и 9 ячейками среднего напряжения 35 кВ | - | - | - | 15,0 | - | - | - |
| Со сборными шинами с 9 ячейками 220 кВ, с низшим напряжением 6 - 10 кВ | - | - | 22,0 | - | - | - | - |
| то же, с 9 ячейками 220 кВ и 8 ячейками 110 кВ | - | - | - | - | 32,5 | - | - |
| Со сборными шинами с 9 ячейками 220 кВ, 9 ячейками 110 кВ и 10 ячейками 35 кВ; двумя трансформаторами 220/110/6 и двумя трансформаторами 110/35 | - | - | - | - | 36,0 | - | - |
| Блок-линия - трансформатор с 6 ячейками 110 кВ | - | - | - | - | - | 20,0 | - |
| Четырехугольная с 9 ячейками 110 кВ | - | - | - | - | - | 34,5 | - |
| С полуторным присоединением с 12 ячейками 330 кВ и 9 ячейками 110 кВ и двумя синхронными компенсаторами | - | - | - | - | - | 69,0 | - |
| Четырехугольник с 10 ячейками 220 кВ и 8 ячейками 110 кВ | - | - | - | - | - | - | 115,0 |
| Трансформатор-шины с 10 ячейками 500 кВ и 15 ячейками 220 кВ; 2 группы автотрансформаторов и 2 синхронных компенсатора | - | - | - | - | - | - | 180,0 |
| С полуторным присоединением с 15 ячейками 500 кВ, 10 ячейками 220 кВ и 8 ячейками 110 кВ; вариант расположения оборудования ОРУ 500 кВ в один ряд; две группы автотрансформаторов 500/220 и один автотрансформатор 500/110 | - | - | - | - | - | - | 255,0 |
| С полуторным присоединением с 15 ячейками 500 кВ, 10 ячейками 220 кВ и 11 ячейками 110 кВ; вариант расположения оборудования ОРУ 500 кВ в два ряда; две группы автотрансформаторов 500/220 и один трансформатор 500/110 | - | - | - | - | - | - | 250,0 |

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства одного магистрального подземного трубопровода принимается согласно таблице 6.3

Таблица 6.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Диаметр трубопровода, мм | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м | |
| на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда | на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя) |
| До 426 включительно | 20 | 28 |
| Более 426 до 720 включительно | 23 | 33 |
| Более 720 до 1020 включительно | 28 | 39 |
| Более 1020 до 1220 включительно | 30 | 42 |
| Более 1220 до 1420 включительно | 32 | 45 |

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов принимается согласно таблице 6.4

Таблица 6.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Диаметр трубопровода, мм | Расстояние между осями смежных магистральных трубопроводов, м | |
| газопроводов | нефтепроводов и нефтепродуктопроводов |
| До 426 включительно | 8 | 5 |
| Более 426 до 720 включительно | 9 | 5 |
| Более 720 до 1020 включительно | 11 | 6 |
| Более 1020 до 1220 включительно | 13 | 6 |
| Более 1220 до 1420 включительно | 15 | 7 |
| Примечания: Расстояние между осями смежных трубопроводов разных диаметров следует принимать равным расстоянию, установленному для трубопровода большего диаметра | | |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО объектами в области информатизации и связи принимаются согласно таблице 7

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ |
| Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, % | 100 |
| Уровень охвата населения доступом в интернет, % | 90 |
| Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/с | не менее 10 |
| Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы | Размеры земельных участков, га | |
| От 0,3 | |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО объектами в области автомобильных дорог принимаются согласно таблице 8

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ | | | | | | |
| Автомобильные дороги местного значения[\*](#P3688) | Категории и параметры улично-дорожной сети | | | | | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | ДСД | | | | 120 | | |
| ДРД | | | | 80 | | |
| УНД | | | | 100 | | |
| УРД | | | | 80 | | |
| УТП | | | | 70 | | |
| УПТ | | | | 50 [\*\*](#P3438) | | |
| УЖ | | | | 40 | | |
| УПр | | | | 50 | | |
| ДПар | | | | 40 | | |
| Пр основные | | | | 40 | | |
| Пр второстепенные | | | | 30 | | |
| ДВ обособленные | | | | 20 | | |
| ДВ изолированные | | | | 30 | | |
| \*\*В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения | | | | | | |
| Ширина полосы движения, м | ДСД | | | | 3,75 | | |
| ДРД | | | | 3,5 | | |
| УНД | | | | 3,75 | | |
| УРД | | | | 3,5 | | |
| УТП | | | | 3,5 | | |
| УПТ | | | | 4,0 | | |
| УЖ | | | | 3,0 | | |
| УПр | | | | 3,5 | | |
| ДПар | | | | 3,0 | | |
| Пр основные | | | | 3,0 [\*\*\*\*](#P3485) | | |
| Пр второстепенные | | | | 3,5 | | |
| УПш основные | | | | 1,0 | | |
| УПш второстепенные | | | | 0,75 | | |
| ДВ | | | | 1,5 | | |
| Примечание: На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м | | | | | | |
| \*\*\*\* Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м | | | | | | |
| \*\*\*\*\* На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 м и длиной не менее 15 м на расстоянии не более 75 м между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 м; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 м | | | | | | |
| Число полос движения | ДСД | | | 4 - 8 | | | |
| ДРД | | | 2 - 6 | | | |
| УНД | | | 4 - 8 | | | |
| УРД | | | 4 - 8 | | | |
| УТП | | | 2 - 4 | | | |
| УПТ | | | 2 | | | |
| УЖ | | | 2 - 3 | | | |
| УПр | | | 2 - 4 | | | |
| ДПар | | | 2 | | | |
| Пр основные | | | 2 | | | |
| Пр второстепенные | | | 1 | | | |
| УПш основные | | | по расчету | | | |
| УПш второстепенные | | | по расчету | | | |
| ДВ обособленные | | | 1-2 | | | |
| ДВ изолированные | | | 2-4 | | | |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | ДСД | | | 600 | | | |
| ДРД | | | 400 | | | |
| УНД | | | 500 | | | |
| УРД | | | 400 | | | |
| УТП | | | 250 | | | |
| УПТ | | | 125 | | | |
| УЖ | | | 90 | | | |
| УПр | | | 90 | | | |
| ДПар | | | 75 | | | |
| Пр основные | | | 50 | | | |
| Пр второстепенные | | | 25 | | | |
| ДВ | | | 30 | | | |
| Наибольший продольный уклон, °/00 | ДРД | | | 50 | | | |
| УНД | | | 40 | | | |
| УРД | | | 50 | | | |
| УТП | | | 60 | | | |
| УПТ | | | 40 | | | |
| УЖ | | | 70 | | | |
| УПр | | | 60 | | | |
| ДПар | | | 80 | | | |
| Пр основные | | | 70 | | | |
| Пр второстепенные | | | 80 | | | |
| УПш основные | | | 40 | | | |
| УПш второстепенные | | | 60 | | | |
| ДВ | | | 30 | | | |
| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | ДСД | | | 50-75 | | | |
| ДРД | | | 50-75 | | | |
| УНД | | | 40-80 | | | |
| УРД | | | 40-80 | | | |
| УТП | | | 40-80 | | | |
| УПТ | | |
| УЖ | | | 15-25 | | | |
| УПр | | |
| Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м | дороги скоростного движения | | | 1,0 | | | |
| магистральные улицы непрерывного движения | | | 0,75 | | | |
| магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения | | | 0,5 | | | |
| Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м | | | | | | |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | | Радиус закругления проезжей части, м | | | | |
| при новом строительстве | | | | в условиях реконструкции |
| магистральные улицы и дороги | | 10,0 | | | | 8,0 |
| улицы местного значения | | 8,0 | | | | 6,0 |
| проезды | | 8,0 | | | | 5,0 |
| Ширина боковых проездов, м | при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | | | | | | не менее 7 |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении | | | | | | 7,5 |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях | | | | | | 10,50 |
| Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга | | | | | | |
| Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м | не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 | | | | | | |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м | не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин | | | | | | |
| Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м | от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) | | | | | не менее 35 | |
| от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности | | | | | не менее 30 | |
| от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности | | | | | не менее 20 | |
| Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 м. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается | | | | | | |
| Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м | на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории | | | | | 300 м в одном уровне | |
| на магистральных дорогах скоростного движения | | | | | 800 м в двух уровнях | |
| на магистральных дорогах непрерывного движения | | | | | 400 м в двух уровнях | |
| Категории и параметры автомобильных дорог общей сети | | | | | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | категория IА | | | | | 150 | |
| категория IБ | | | | | 120 | |
| категория IВ | | | | | 100 | |
| категория II | | | | | 120 | |
| категория III | | | | | 100 | |
| категория IV | | | | | 80 | |
| категория V | | | | | 60 | |
| Число полос движения | категория IА | | | | | 4; 6; 8 [\*](#P3688) | |
| категория IБ | | | | | 4; 6; 8 [\*](#P3688) | |
| категория IВ | | | | | 4; 6; 8 [\*](#P3688) | |
| категория II | | | | | 2; 4 | |
| категория III | | | | | 2 | |
| категория IV | | | | | 2 | |
| категория V | | | | | 1 | |
| \*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: - свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; - свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; - свыше 80000 ед./сут. - 8 полос | | | | | | |
| Ширина полосы движения, м | категория IА | | | | | 3,75 | |
| категория IБ | | | | | 3,75 | |
| категория IВ | | | | | 3,75/3,50 | |
| категория II | | | | | 3,75/3,50 | |
| категория III | | | | | 3,0 | |
| категория IV | | | | | 3,0 | |
| категория V | | | | | 4,5 | |
| Ширина центральной разделительной полосы\*\*, м | категория IА | | | | | 6 | |
| категория IБ | | | | | 5 | |
| категория IВ | | | | | 5 | |
| \*\*Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами | | | | | | |
| Ширина обочины, м | категория IА | | | | | 3,75 | |
| категория IБ | | | | | 3,75 | |
| категория IВ | | | | | 3,75 | |
| категория II | | | | | 3,75/2,5 | |
| категория III | | | | | 2,5 | |
| категория IV | | | | | 2,0 | |
| категория V | | | | | 1,75 | |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | категория IА | | | | | 1200 | |
| категория IБ | | | | | 800 | |
| категория IВ | | | | | 600 | |
| категория II | | | | | 800 | |
| категория III | | | | | 600 | |
| категория IV | | | | | 300 | |
| категория V | | | | | 150 | |
| Наибольший продольный уклон, °/00 | категория IА | | | | | 30 | |
| категория IБ | | | | | 40 | |
| категория IВ | | | | | 50 | |
| категория II | | | | | 40 | |
| категория III | | | | | 50 | |
| категория IV | | | | | 60 | |
| категория V [\*\*\*](#P3760) | | | | | 70 | |
| \*\*\*На участках дорог категории V с уклонами более 60 °/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м | | | | | | |
| Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км | категория IА | | | | | 8,1 | |
| категория IБ | | | | | 7,2 | |
| категория IВ | | | | | 6,5 | |
| категория II | | | | | 4,9 | |
| категория III | | | | | 4,6 | |
| категория IV | | | | | 3,5 | |
| категория V | | | | | 3,3 | |
| Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков | улицы и дороги местного значения автомобильная дорога IV категории | | | | | | |
| Примечание: Данный норматив распространяется для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=3494A547CAA5307138418BA9AFBD040C216EE25E105623D2F1293ECFF45A67C7DDA97E97498F6AD9BE857135Q4h0F), [2 статьи 7.4](consultantplus://offline/ref=3494A547CAA5307138418BA9AFBD040C216EE25E105623D2F1293ECFF45A67C7DDA97E97498F6AD9BE857031Q4h7F) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для строительства индивидуальных жилых домов | | | | | | |
| Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м | на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400 | | | | | | |
| Минимальная длина остановочной площадки, м | 10 | | | | | | |
| Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м | на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400 | | | | | | |
| Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км | для автомобильных дорог I - III категорий - 3,0 | | | | | | |
| Общественный пассажирский транспорт | | | | | | | |
| Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв. м свободной площади пола пассажирского салона | 4 | | | | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 | | | | | | |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | 1,5 | | | | | | |
| Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | в пределах населенных пунктов | | | | | 600 | |
| зона индивидуальной застройки | | | | | 800 | |
| Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м | 4 | | | | | | |
| Размещение остановочных площадок автобусов | за перекрестками | не менее 25 м до стоп-линии | | | | | |
| перед перекрестками | не менее 40 м до стоп-линии | | | | | |
| за наземными пешеходными переходами | не менее 5 м | | | | | |
| Длина остановочной площадки, м | 20 м на один автобус, но не более 60 м | | | | | | |
| Примечание: Ширина остановочной площадки в заездном кармане равна ширине основных полос проезжей части | | | | | | | |
| Ширина отстойно-разворотной площадки, м | не менее 30 | | | | | | |
| Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м | не менее 50 | | | | | | |
| Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га | 100 машин | | | | | 2,3 | |
| 200 машин | | | | | 3,5 | |
| 300 машин | | | | | 4,5 | |
| 500 машин | | | | | 6,5 | |
| Автостанции | Вместимость автостанции, пассажир | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | | | | | 10 | |
| при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | | | | | 25 | |
| при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | | | | | 50 | |
| при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | | | | | 75 | |
| Количество постов (посадки/высадки) | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | | | | | 2 (1/1) | |
| при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | | | | | 3 (2/1) | |
| при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | | | | | 3 (2/1) | |
| при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | | | | | 5 (3/2) | |
| Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га | 0,13 | | | | | | |
| Автозаправочные станции | УО, колонка, автомобилей | 1 на 1200 автомобилей | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | | | | | 0,1 | |
| на 5 колонок | | | | | 0,2 | |
| на 7 колонок | | | | | 0,3 | |
| на 9 колонок | | | | | 0,35 | |
| на 11 колонок | | | | | 0,4 | |
| Автогазозаправочные станции | Доля от общего количества автозаправочных станций, % | не менее 15% | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | | | | | 0,1 | |
| на 5 колонок | | | | | 0,2 | |
| на 7 колонок | | | | | 0,3 | |
| на 9 колонок | | | | | 0,35 | |
| на 11 колонок | | | | | 0,4 | |
| Автокемпинги, мотели | Максимальное расстояние между объектами, км | на автомобильных дорогах категории IА, IБ | | | | | 250 | |
| на автомобильных дорогах категории IВ, II, III, IV, V | | | | | 500 | |

Классификация улиц и дорог, основное назначение улиц и дорог принимаются согласно таблице 8.1

Таблица 8.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц городов | | Основное назначение дорог и улиц |
| Магистральные дороги скоростного движения (ДСД) | | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД) | | Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД) | | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД) | | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП) | | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы |
| Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ) | | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке (УЖ) | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| Парковые дороги (ДПар) | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| Проезды (Пр) | | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) | | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Велосипедные дорожки (ДВ) | | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов |

Нормы расчета стоянок для проектируемых и реконструируемых учреждений, и предприятий обслуживания принимаются согласно таблице 8.2

Таблица 8.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и иные объекты | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | на 100 работников | 10 |
| Научные и проектные организации, средние специальные и высшие учебные заведения | на 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения | 10 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | на 100 работников | 8 |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | на 100 коек | 10 |
| Поликлиники | на 100 посещений в смену | 10 |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения | на 100 мест | 7 |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | на 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, выставки | на 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Торговые центры, магазины с торговой площадью до 200 квадратных м | на 100 квадратных м торговой площади | 5 |
| Торговые центры, магазины с торговой площадью 200 и более квадратных м | на 100 квадратных м торговой площади | 7 |
| Рыночные комплексы | на 50 торговых мест | 25 |
| Предприятия общественного питания | на 100 мест | 10 |
| Гостиницы | на 100 мест | 8-15 |
| Парки | на 100 единовременных посетителей | 7 |
| Вокзалы всех видов транспорта | на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 10 |
| Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и иные подобные) | на 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Дома и базы отдыха и санатории | на 100 отдыхающих и персонал | 7 |
| Береговые базы маломерного флота | на 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Садоводческие и огороднические объединения | на 10 участков | 7 |

Нормативные расстояния от мест хранения транспорта до жилых и общественных зданий принимаются согласно таблице 8.3

Таблица 8.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояния от стен надземных, надземно-подземных гаражей и парковок закрытого типа или границ автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей при числе автомобилей, м | | | | |
| 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | свыше 300 |
| Жилые дома | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчетам | по расчетам | по расчетам |

Нормы размеров земельных участков под объекты хранения транспорта мощностью свыше 100 машино-мест принимаются согласно таблице 8.4

Таблица 8.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты | Вместимость объекта, автомобиль | Размер земельного участка, га |
| Многоэтажные гаражи для легковых автомобилей и базы проката легковых автомобилей | 100 | 0,5 |
| 300 | 1,2 |
| 500 | 1,6 |
| 800 | 2,1 |
| 1000 | 2.3 |
| Гаражи грузовых автомобилей | 100 | 2 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6 |
| Автобусные парки | 100 | 2,3 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6,5 |

Вместимость автовокзалов и пассажирских автостанций в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров принимается согласно таблице 8.5

Таблица 8.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Расчетное суточное отправление, пасс. | Вместимость, пасс. | Количество постов для автобусов | |
| отправления | прибытия |
| Пассажирские автостанции | от 100 до 200 | 10 | 1 | 1 |
| свыше 200 до 400 | 25 | 2 | 1 |
| -"- 400 до 600 | 50 | 2 | 1 |
| -"- 600 до 1000 | 75 | 3 | 2 |
| Автовокзалы малые | свыше 1000 до 2000 | 100 | 5 | 3 |
| " 2000 до 3000 | 150 | 6 | 3 |
| " 3000 до 4000 | 200 | 7 | 4 |
| Автовокзалы средние | свыше 4000 до 6000 | 250 | 8 | 4 |
| " 6000 до 8000 | 300 | 9 | 5 |
| " 8000 до 10000 | 400 | 10 | 5 |
| Автовокзалы большие | свыше 10000 до 15000 | 500 | добавляется 1 пост (место) на каждые | |
| " 15000 до 20000 | 600 | 2000 | 4000 |
| " 20000 до 25000 | 700 |
| " 25000 до 30000 | 800 |
| " 30000 до 40000 | 900 |
| " 40000 | 1000 |

Размер земельных участков для аэродромов и обособленных территорий принимается согласно таблице 8.6

Таблица 8.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Класс аэродрома | Размер земельных участков, га | |
| аэродрома | обособленных сооружений |
| А | 255 | 32 |
| Б | 200 | 28 |
| В | 155 | 23 |
| Г | 75 | 15 |
| Д | 40 | 12 |
| Е | 15 | - |

Размер земельных участков для аэродромов и обособленных территорий принимается согласно таблице 8.7

Таблица 8.7

|  |  |
| --- | --- |
| Класс аэропорта | Размер земельного участка служебно-технической территории, га |
| I | 66 |
| II | 56 |
| III | 36 |
| IV | 23 |
| V | 13 |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО объектами пищевой промышленности и сельского хозяйства принимаются согласно таблице 9

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ | |
| Объекты производственного назначения местного значения (всех видов) и инвестиционные площадки, относящиеся ко всем приоритетным направлениям развития экономики | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов, % | Предприятия по производству замочно-скобяных изделий | 61 |
| Предприятия по производству художественной керамики | 56 |
| Предприятия по производству художественных изделий из металла и камня | 52 |
| Предприятия по производству духовых музыкальных инструментов | 56 |
| Предприятия по производству игрушек и сувениров из дерева | 53 |
| Предприятия по производству игрушек из металла | 61 |
| Предприятия по производству швейных изделий: | |
| в двухэтажных зданиях | 74 |
| в зданиях более двух этажей | 60 |
| Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв. м, по: | |
| изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот | 60 |
| изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А | 55 |
| ремонту и изготовлению мебели | 60 |
| Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства, а также инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса | Минимальная плотность застройки земельных участков фермерских (крестьянских) хозяйств, % | По производству молока | 40 |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| Птицеводческие яичного направления | 27 |
| Птицеводческие мясного направления | 25 |

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются согласно таблице 9.1

Таблица 9.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия | | | Минимальная плотность застройки, % |
| I. КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА\* | | | |
| Товарные | | | |
| Молочные при привязном содержании коров | На 400 и 600 коров | | 45-51 |
| На 800 и 1200 коров | | 52-55 |
| Молочные при беспривязном содержании коров | На 400 и 600 коров | | 45-51 |
| На 800 и 1200 коров | | 52-55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные | На 400 и 600 скотомест | | 45 |
| На 800 и 1200 скотомест | | 47 |
| Выращивание нетелей | На 900 и 1200 скотомест | | 51 |
| На 2000 и 3000 скотомест | | 52 |
| На 4500 и 6000 скотомест | | 53 |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота | На 3000 скотомест | | 38 |
| На 6000 и 12000 скотомест | | 40 |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка | На 3000 скотомест | | 38 |
| На 6000 и 12000 скотомест | | 42 |
| Откормочные площадки | На 1000 скотомест | | 55 |
| На 3000 скотомест | | 57 |
| На 5000 скотомест | | 59 |
| На 10000 скотомест | | 61 |
| Племенные | | | |
| Молочные | На 400 и 600 коров | | 46-52 |
| На 800 коров | | 53 |
| Мясные | На 400 и 600 коров | | 47 |
| На 800 коров | | 52 |
| Выращивание нетелей на 1000 и 2000 скотомест | | | 52 |
| \* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.  При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%. | | | |
| II. СВИНОВОДЧЕСКИЕ | | | |
| Товарные | | | |
| Репродукторные | На 6000 голов | | 35 |
| На 12000 голов | | 36 |
| На 24000 голов | | 38 |
| Откормочные | На 6000 голов | | 38 |
| На 12000 голов | | 40 |
| На 24000 голов | | 42 |
| С законченным производственным циклом | На 6000 и 12000 голов | | 35 |
| На 24000 и 27000 голов | | 36 |
| На 54000 и 108000 голов | | 38-39 |
| Племенные | На 200 основных маток | | 45 |
| На 300 основных маток | | 47 |
| На 600 основных маток | | 49 |
| III. ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ\*\* | | | |
| Яичного направления | | | |
| На 300 тыс. кур-несушек | | | 25 |
| На 400 - 500 тыс. кур-несушек: | зона промстада | | 28 |
| зона ремонтного молодняка | | 30 |
| зона родительского стада | | 31 |
| зона инкубатория | | 25 |
| На 600 тыс. кур-несушек: | зона промстада | | 29 |
| зона ремонтного молодняка | | 29 |
| зона родительского стада | | 34 |
| зона инкубатория | | 34 |
| На 1 млн. кур-несушек: | зона промстада | | 25 |
| зона ремонтного молодняка | | 26 |
| зона родительского стада | | 26 |
| зона инкубатория | | 26 |
| Мясного направления | | | |
| Куры-бройлеры на 3 млн. бройлеров | зона промстада | | 28 |
| зона ремонтного молодняка | | 33 |
| зона родительского стада | | 33 |
| зона инкубатория | | 32 |
| зона убоя и переработки | | 23 |
| \*\* Показатели приведены для одноэтажных зданий | | | |
| Племенные | | | |
| Яичного направления | Племзавод на 50 тыс. кур | | 24 |
| Племзавод на 100 тыс. кур | | 25 |
| Племрепродуктор на 100 тыс. кур | | 26 |
| Племрепродуктор на 200 тыс. кур | | 27 |
| Племрепродуктор на 300 тыс. кур | | 28 |
| Мясного направления | Племзавод на 50 и 100 тыс. кур | | 27 |
| Племрепродуктор на 200 тыс. кур: | зона взрослой птицы | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| IV. ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ | | | |
| Содержание животных в шедах | Звероводческие | | 22 |
| Кролиководческие | | 24 |
| Содержание животных в зданиях | Нутриеводческие | | 40 |
| Кролиководческие | | 45 |
| V. ТЕПЛИЧНЫЕ | | | |
| Многопролетные теплицы общей площадью | | | |
| 6 га | | | 54 |
| 12 га | | | 56 |
| Однопролетные (ангарные) теплицы | | | |
| Общей площадью до 5 га | | | 42 |
| VI. ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ | | | |
| Центральные ремонтные мастерские | | | |
| для хозяйств с парком | На 25 тракторов | | 25 |
| На 50 и 75 тракторов | | 28 |
| На 100 тракторов | | 31 |
| Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком | | | |
| На 10,20 и 30 тракторов | | | 30 |
| На 40 и более тракторов | | | 38 |
| VII. ГЛУБИННЫЕ СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ | | | |
| До 1600 т | | | 27 |
| От 1600 т до 3200 т | | | 32 |
| VIII. ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ | | | |
| По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | | | 50 |
| Примечание: Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящей таблицей при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий. | | | |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО местами захоронения (кладбища, крематории, колумбарии) принимаются согласно таблице 10

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ | |
| Кладбища смешанного и традиционного захоронения | Размер земельного участка для кладбища, га на тыс. чел. | 0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается | |
| Минимальные расстояния, м | 10 га и менее | 100 |
| от 10 до 20 га | 300 |
| от 20 до 40 га | 500 |
| Кладбища для погребения после кремации | Минимальные расстояния, м | 100 | |
| Примечание: до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций | | |
| Размер земельного участка, га/тыс. чел. | 0,02 | |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций принимаются согласно таблице 11

Таблица 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ | | |
| Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории | Уровень обеспеченности, объект/автомобиль | При численности населения населенного пункта, тыс. человек: до 0,1 - 1 объект; от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля; от 2,0 до 5,0 - 1 объект на 4 автомобиля. | | |
| Размер земельного участка, га | до 2 автомобилей | от 4 до автомобилей | от 8 до 10 автомобилей |
| 0,5 | 1,0 | 2,0 |
| Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований | Объект | Органами местного самоуправления на территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований. Не менее 1 объекта на территории города | | |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов принимаются согласно таблице 12

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ | |
| Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов. | Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | предприятия по промышленной переработке бытовых отходов | 0,05 |
|  |
| склады свежего компоста | 0,04 |
| полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) | 0,05 |
| поля компостирования | 0,5-1,0 |
| поля ассенизации | 2-4 |
| сливные станции | 0,02 |
| мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |
| Предприятия по переработке промышленных отходов | Плотность застройки предприятия, % | 30 | |
| Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год | Минимальные расстояния, м | до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций | 1000 |
| Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год | 500 |
| Участки захоронения токсичных промышленных отходов | Размер земельного участка, кв. м | не регламентируется | |
| Мощность, тыс. тонн | определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года | |
| Минимальные расстояния, м | до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях | 3000 |
| до сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети | 200 |
| до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях | 50 |
| Скотомогильники (биотермические ямы) | Размер земельного участка, кв. м | не менее 600 | |
| Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |
| до автомобильных, железных дорог | 300 |
| до скотопрогонов и пастбищ | 200 |
| Установки термической утилизации биологических отходов | Минимальные расстояния, м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО объектами в сфере туризма и рекреации принимаются согласно таблице 13

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ |
| Объекты туризма и рекреации | Территория объектов массового кратковременного отдыха, кв. м на 1 посетителя | 500 |
| Территория объектов массового кратковременного отдыха, интенсивно используемая для активных видов отдыха, кв. м на 1 посетителя | 100 |
| Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха, га | 50 |
| Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов), кв. м на 1 место | 120 |
| Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми, кв. м на 1 место | 140 |
| Размер земельного участка для баз отдыха предприятий и организаций, молодежных лагерей, кв. м на 1 место | 140 |
| Размер земельного участка для туристских гостиниц, кв. м на 1 место | 50 |
| Размер земельного участка для туристских баз, кв. м на 1 место | 65 |
| Размер земельного участка для туристских баз для семей с детьми, кв. м на 1 место | 95 |
| Размер земельного участка для мотелей, кв. м на 1 место | 75 |
| Размер земельного участка для кемпингов, кв. м на 1 место | 135 |
| Размер земельного участка для гостиниц от 25 до 100 мест, кв. м на 1 место | 55 |
| Размер земельного участка для гостиниц от 100 до 500 мест, кв. м на 1 место | 30 |

Иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставами муниципальных образований автономного округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования приведены в таблице 14

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого УО ОМЗ | |
| Объекты озеленения общего пользования | УО\*, кв. м на 1 чел. | 10 | |
| Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га | парки | 5 |
| сады | 3 |
| скверы | 0,5 |
| зоны массового кратковременного отдыха | 50 |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, % | 70% | |
| Число единовременных посетителей территории парков, чел. на гектар | для городских парков | 100 |
| для парков зон отдыха | 70 |
| Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя | 0,1 | |
| \*В средних, малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20% | | | |

Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок принимаются согласно таблице 14.1

Таблица 14.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки,  кв. м/чел. | Минимальный размер одной площадки, кв. м | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 2 | 100 | 10 - 40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1 | - | 40 |
| Озеленение | 5 | - | - |
| Примечания:  1. От универсальных площадок (волейбол, баскетбол, мини-футбол) размером 20x40 м расстояния устанавливаются в зависимости от шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до универсальных площадок (волейбол, баскетбол, мини-футбол), площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м.  2. Допускается уменьшать:  - не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.  - на 30% удельные размеры озелененных территорий участков жилых зданий при наличии в радиусе до 500 м объектов озеленения общего пользования (парков, бульваров, скверов, лесов);  - на 50% для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.  3. Допускается организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне дворового пространства, в случае наличия таковой;  4. Площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусоросборников, следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание;  5. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м | | | |

Расчетные показатели минимально допустимого УО объектами иного значения, влияющие на определение расчетных показателей ОМЗ, а также на определение предельных значений расчетных показателей ОМЗ и на качество среды принимаются согласно таблице 15

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта иного значения | Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения | Значение расчетного показателя минимально допустимого УО объектами иного значения | | | | | | | |
| В области фармацевтики | | | | | | | | | |
| Аптеки | УО, объект | при численности населения до 50 тыс. чел. - 1 объект на 10 тыс. чел. | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания | | | | | | | |
| для аптек групп I-II | 0,3 | | | | | | | |
| для аптек групп III-V | 0,25 | | | | | | | |
| для аптек групп VI-VIII | 0,2 | | | | | | | |
| Примечание: Нормативы минимально допустимого УО аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении автономного округа, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения. | | | | | | | | | |
| В области культуры | | | | | | | | | |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | УО, кв. м площади пола | 50 на 1 тыс. населения | | | | | | | |
| Размер земельного участка | В составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания | | | | | | | |
| Кинотеатры | УО, объект | 2 объекта на территории города | | | | | | | |
| Размер земельного участка | - | | | | | | | |
| Примечания: Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. чел. | | | | | | | | | |
| В области физической культуры и массового спорта | | | | | | | | | |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | УО, кв. м общей площади | 70 на 1 тыс. чел. | | | | | | | |
| Размер земельного участка | В составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания | | | | | | | |
| В области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания | | | | | | | | | |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | УО, кв. м площади торговых объектов | в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов | | | | | | | |
| Размер земельного участка | размер торговой площади кв. м | до 150 | от 150 до 250 | до 250 | свыше 250 до 650 | свыше 650 до 1500 | свыше 1500 до 3500 | свыше 3500 |
| га/100 кв. м торговой площади | 0,03 | 0,08 | 0,08 | 0,08-0,06 | 0,06-0,04 | 0,04-0,02 | 0,02 |
| Предприятия общественного питания | УО, место | 40 мест на 1 тыс. чел., в том числе 32 места на 1 тыс. чел. - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. чел. - для квартала (микрорайона, жилого района) | | | | | | | |
| Размер земельного участка | мощность объекта, мест | | | | размер земельного участка, га/100 мест | | | |
| до 100 | | | | 0,2 | | | |
| от 100 до 150 | | | | 0,15 | | | |
| свыше 150 | | | | 0,1 | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | УО, рабочее место | 9 рабочих мест на 1 тыс. чел., в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. чел. - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. чел. - для квартала (микрорайона, жилого района) | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | мощность, рабочих мест | | | | размер участка га/10 рабочих мест | | | |
| 10 - 50 | | | | 0,1 - 0,2 | | | |
| 50 - 150 | | | | 0,05 - 0,08 | | | |
| св. 150 | | | | 0,03 | | | |
| Прачечные | УО, кг белья в смену | 120 на 1 тыс. чел., в том числе 110 - для общественного делового центра, 10,0 - для квартала (микрорайона, жилого района) | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га/объект | 0,5 | | | | | | | |
| Химчистки | УО, кг вещей в смену | 11,4 на 1 тыс. чел., в том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4,0 - для квартала (микрорайона, жилого района) | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га/объект | 0,1 | | | | | | | |
| Бани | УО, место | 5 на 1 тыс. чел. | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га/объект | 0,2 | | | | | | | |
| В области кредитно-финансового обслуживания | | | | | | | | | |
| Отделения банков | УО, операционная касса | 1 операционная касса на 10 - 30 тыс. чел. | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га/объект | при 2 операционных кассах | | | | 0,2 | | | |
| при 7 операционных кассах | | | | 0,5 | | | |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | УО, операционное место | 1 операционное место на 2 - 3 тыс. чел. | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га/объект | 0,05 - при 3 операционных местах; 0,4 га - при 20 операционных местах. | | | | | | | |
| В области почтовой связи | | | | | | | | | |
| Отделения почтовой связи | УО, объект | по нормам и правилам министерства связи Российской Федерации и союзных республик | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | Отделения почтовой связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: | | | | | | | |
| IV - V (до 9 тыс. чел.) | | | | 0,07 | | | |
| III - IV (9 - 18 тыс. чел.) | | | | 0,1 | | | |
| II - III (20 - 25 тыс. чел.) | | | | 0,12 | | | |
| В области транспортного обслуживания | | | | | | | | | |
| Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | УО гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | 90% | | | | | | | |
| в районах индивидуальной жилой застройки, независимо от климатического подрайона | | | | 100% | | | |
| УО открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: | | | | | | | |
| жилые районы | | | | 35 | | | |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | | | | 15 | | | |
| общегородские и специализированные центры | | | | 5 | | | |
| зоны массового кратковременного отдыха | | | | 15 | | | |
| В кварталах многоэтажной (6 и более этажей) застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала | | | | | | | |
| Минимальные размеры мест хранения легковых автомобилей, м | длина – 5,3 ширина - 2,5 ширина для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,6 Х 3,6 м | | | | | | | |
| Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей, кв. м/машино-место | одноэтажных | | | | 30 | | | |
| двухэтажных | | | | 20 | | | |
| трехэтажных | | | | 14 | | | |
| четырехэтажных | | | | 12 | | | |
| пятиэтажных | | | | 10 | | | |
| наземных стоянок | | | | 25 | | | |

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов принимается согласно таблице 15.1

Таблица 15.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады общетоварные | Площадь складов на 1 тыс.чел., м | Размеры земельных участков, кв.м |
| Продовольственных товаров | 77 | 310 \*/210 |
| Непродовольственных товаров | 217 | 740\*/490 |
| \*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).  Примечания:  1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.  2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.  3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей округа.  4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах. | | |

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов принимается согласно таблице 15.2

Таблица 15.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады специализированные | Вместимость складов, т | Размеры земельных участков на 1 тыс. чел., кв.м |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 190\*/70 |
| Фруктохранилища | 17 | 1300\*/610 |
| Овощехранилища | 54 |
| Картофелехранилища | 57 |
| Склады строительных материалов (потребительские) | - | 300 |
| Склады твердого топлива с преимущественным использованием: | | |
| угля | - | 300 |
| дров | - | 300 |
| \*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных. | | |

Показатели минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимаются согласно таблице 15.3

Таблица 15.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия (производства) | | | | | Минимальная плотность застройки, % |
| Химическая и нефтехимическая промышленность | | | | | |
| Лакокрасочной промышленности | | | | | 34 |
| Продуктов органического синтеза | | | | | 32 |
| Металлургия | | | | | |
| Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью 5 - 20 млн. т/год | | | | | 28 |
| Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год: | | | | до 3 | 22 |
| более 3 | 27 |
| Коксохимические: | | | | без обогатительной фабрики | 30 |
| с обогатительной фабрики | 28 |
| Цветная металлургия | | | | | |
| Медеплавильные | | | | | 38 |
| Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год | | | | до 3 | 30 |
| более 3 | 35 |
| То же, с обогатительными фабриками | | | | | 30 |
| Обогатительные фабрики мощностью до 15, млн. т/год: | | | | | 27 |
| Угольная промышленность | | | | | |
| Угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик | | | | | 28 |
| То же, с обогатительными фабриками | | | | | 26 |
| Целлюлозно-бумажные производства | | | | | |
| Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные | | | | | 35 |
| Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | | | | | 40 |
| Химико-фармацевтические производства | | | | | |
| Химико-фармацевтические | | | | | 32 |
| Медико-инструментальные | | | | | 43 |
| Лесная промышленность | | | | | |
| Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: | | без переработки древесины производственной мощностью до 400 тыс. м3/год | | | 28 |
| с переработкой древесины производственной мощностью до 400 тыс. м3/год | | | 23 |
| Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: | | с зимним плотбищем | | | 17 |
| без зимнего плотбища | | | 44 |
| То же, при отправке леса в сортиментах: | | с зимним плотбищем производственной мощностью до 400 тыс. м3/год | | | 30 |
| без зимнего плотбища производственной мощностью до 400 тыс. м3/год | | | 33 |
| Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: | | при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге | | | 40 |
| при поставке сырья по воде | | | 45 |
| Древесно-стружечных плит | | | | | 45 |
| Фанеры | | | | | 47 |
| Мебельные | | | | | 53 |
| Пищевая промышленность | | | | | |
| Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью до 45 т/сут. | | | | | 37 |
| Кондитерских изделий | | | | | 50 |
| Пива | | | | | 50 |
| Плодоовощных консервов | | | | | 40 |
| Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | | | | | 42 |
| По переработке молока производственной мощностью в смену до 100 т | | | | | 43 |
| Сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену, т: | | | | до 5 | 36 |
| более 5 | 42 |
| Молочных консервов | | | | | 45 |
| Сыра | | | | | 37 |
| Комбинаты хлебопродуктов | | | | | 42 |
| Местная промышленность | | | | | |
| Замочно-скобяных изделий | | | | | 61 |
| Художественной керамики | | | | | 56 |
| Художественных изделий из металла и камня | | | | | 52 |
| Духовых музыкальных инструментов | | | | | 56 |
| Игрушек и сувениров из дерева | | | | | 53 |
| Игрушек из металла | | | | | 61 |
| Швейных изделий: | | | | в двухэтажных зданиях | 74 |
| в зданиях более двух этажей | 60 |
| Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м2, по: | изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот | | | | 60 |
| изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А | | | | 55 |
| ремонту и изготовлению мебели | | | | 60 |
| Производство строительных материалов | | | | | |
| Цементные: | | | с сухим способом производства | | 35 |
| с мокрым способом производства | | 37 |
| Асбестоцементных изделий | | | | | 42 |
| Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м3/год: | | | | 120 | 45 |
| 200 | 50 |
| Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | | | | | 42 |
| Силикатного кирпича | | | | | 45 |
| Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | | | | | 45 |
| Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м3/год: | | | | 500 - 1000 | 35 |
| 200 (сборно-разборные) | 30 |
| Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. м3/год | | | | | 27 |
| Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м3/год: | | | | 600 - 1600 | 27 |
| 200 (сборно-разборные) | 30 |
| Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита | | | | | 40 |
| Извести | | | | | 30 |
| Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна | | | | | 38 |
| Стальных строительных конструкций (в том числе из труб) | | | | | 55 |
| По ремонту строительных машин | | | | | 63 |
| Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций: | | | | с базой механизации | 50 |
| без базы механизации | 55 |
| Базы механизации строительства | | | | | 47 |
| Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов | | | | | 60 |
| Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК) | | | | | 40 |
| Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК) | | | | | 50 |
| Гаражи: | | | | на 150 автомобилей | 40 |
| на 250 автомобилей | 50 |
| Рыбопереработка | | | | | |
| Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут.: | | | | до 10 | 40 |
| более 10 | 50 |
| Рыбные порты | | | | | 45 |
| Нефтепереработка | | | | | |
| Нефтеперерабатывающей промышленности | | | | | 46 |
| Производства синтетического каучука | | | | | 32 |
| Шинной промышленности | | | | | 55 |
| Промышленности резинотехнических изделий | | | | | 55 |
| Производства резиновой обуви | | | | | 55 |
| Предприятия синтетических волокон | | | | | 50 |
| Предприятия синтетических смол и пластмасс | | | | | 32 |
| Предприятия изделий из пластмасс | | | | | 50 |
| Газовая промышленность | | | | | |
| Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа | | | | | 35 |
| Компрессорные станции магистральных газопроводов | | | | | 40 |
| Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа | | | | | 25 |
| Ремонтно-эксплуатационные пункты | | | | | 45 |
| Примечания:  1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.  2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.  3. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в таблице 15.4 | | | | | |

Минимальную плотность застройки с учетом уклона местности и поправочного коэффициент понижения плотности застройки принимают согласно таблице 15.4

Таблица 15.4

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон местности, % | Поправочный коэффициент понижения плотности застройки |
| 2 - 5 | 0,95 - 0,90 |
| 5 - 10 | 0,90 - 0,85 |
| 10 - 15 | 0,85 - 0,80 |
| 15 - 20 | 0,80 - 0,70 |

Показатели плотности застройки участков территориальных зон принимаются согласно таблице 15.5

Таблица 15.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Производственная зона |  |  |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон) | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |
| Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.  В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения. При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.  На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.  Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных и крупнейших городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.  За пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.  Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания для городов, городских и сельских поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены ниже в [таблице](#P10701) 15.1 | | |

## 1.3. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого УТД объектов в области образования принимаются согласно таблице 16

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого УТД ОМЗ |
| Дошкольные образовательные организации | УТД для населения, м/мин. | Пешеходная доступность: 300/5 |
| Общеобразовательные организации | УТД для населения, м/мин. | Пешеходная доступность: 300/5 |
| Транспортная доступность: |
| для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 мин. в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступени обучения - не более 50 мин. в одну сторону |
| Организации дополнительного образования\* | УТД для населения, м/мин. | Пешеходная доступность:300/5 |
| Примечание: При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое чел. может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях | | |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого УТД объектов в области культуры принимаются согласно таблице 17

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого УТД ОМЗ |
| Библиотеки | УТД для населения, мин. | Транспортная доступность: 30 |
| Учреждения культуры клубного типа |
| Музеи |
| Выставочные залы, картинные галереи |
| Театры |
| Концертные залы |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого УТД объектов в области физической культуры и спорта принимаются согласно таблице 18

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого УТД ОМЗ |
| Физкультурно-спортивные залы | УТД для населения, мин. | Транспортная доступность: 30 |
| Плавательные бассейны |
| Плоскостные сооружения |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого УТД объектов в области автомобильных дорог принимаются согласно таблице 19

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого УТД ОМЗ | |
| Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | в существующих жилых районах | 400 м |
| при новом строительстве | 300 м |
| в общегородском центре | не более 250 м от объектов массового посещения |
| в районах индивидуальной жилой застройки | до 600 м |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого УТД объектов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций принимаются согласно таблице 20

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого УТД ОМЗ |
| Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории | УТД для населения | Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин. |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого УТД объектов в области благоустройства (озеленения) территории принимаются согласно таблице 21

Таблица 21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого УТД ОМЗ | |
| Объекты озеленения общего пользования | УТД для населения | Для городских парков | 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) |
| Для парков планировочных районов | 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м |
| Для садов, скверов и бульваров | 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м |

Расчетные показатели максимально допустимого УТД объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей ОМЗ, а также на определение предельных значений расчетных показателей ОМЗ и на качество среды принимаются согласно таблице 22

Таблица 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта иного значения | Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения | Значение расчетного показателя максимально допустимого УТД объекта иного значения | |
| В области культуры | | | |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности\* | УТД для населения, м/мин. | Пешеходная доступность: 470 м/7 мин. | |
| Кинотеатры | УТД для населения, м/мин. | Транспортная доступность: 30 мин. | |
| В области физической культуры и массового спорта | | | |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности\* | УТД для населения, м/мин. | Пешеходная доступность: 470 м/7 мин. | |
| В области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания | | | |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)\* | УТД для населения, м/мин. | Пешеходная доступность: 300 м/5 мин. | |
| Примечание: Территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров города | | | |
| Предприятия бытового обслуживания\* | УТД для населения, м/мин. | Пешеходная доступность: 470 м/7 мин. | |
| Бани\* | УТД для населения, м/мин. | Пешеходная доступность: 470 м/7 мин. | |
| В области кредитно-финансового обслуживания | | | |
| Отделения банков\* | УТД для населения, м/мин. | Пешеходная доступность: 470 м/7 мин. | |
| В области почтовой связи | | | |
| Отделения почтовой связи\* | УТД для населения, м/мин. | Пешеходная доступность: 470 м/7 мин. | |
| В области транспортного обслуживания | | | |
| Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей | Пешеходная доступность, м | при новом строительстве | 800 |
| в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой | 1500 |
| Стоянки временного хранения легковых автомобилей | Пешеходная доступность, м | до входов в жилые дома | 100 |
| до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| до входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
| \*При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются в виду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое чел. может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях. | | | |

1.3.1. При определении нормативной потребности объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования для населенных пунктов, к минимально допустимому уровню обеспеченности рекомендуется применять коэффициент агломерационного эффекта равный 1,07. Данный коэффициент отражает соотношение суммарной численности сопряженных территорий (с. Варьеган и пгт. Новоаганск (городское поселение Новоаганск)) и населения проектируемой территории к численности населения проектируемой территории с учетом вероятности уменьшения потребности в предоставлении услуги по мере удаленности от проектируемой территории.

## 1.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, выраженные в параметрах планировочных элементов

1.4.1. Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

1.4.2. В зависимости от периодичности использования предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до объектов социального и культурно-бытового обслуживания. Пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания принимается согласно таблице 23

Таблица 23

|  |  |
| --- | --- |
| повседневного пользования | периодического пользования |
| 300 м/5 мин. | 470 м/7 мин. |

1.4.3. Для объектов эпизодического пользования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную – не более 30 минут.

1.4.4. Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности в пределах 10-15 минут.

1.4.5. При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

1.4.6. С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

1) режимы работы общедоступных объектов социальной сферы должны быть синхронизированы;

2) расстояния между общедоступными объектами социальной сферы не должны превышать предельную пешеходную доступность;

3) при размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории;

4) размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий, т.к. все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента, должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

1.4.7. Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования: в жилой группе могут размещаться организации повседневного пользования, в квартале – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

1.4.7.1. При разработке документации по планировке территории важно определить перечень объектов, потребность в которых необходимо оценить в границах того или иного планировочного элемента. Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания приведена в таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта обслуживания | Периодичность использования | Значение объекта | | |
| Жилая группа (повседневное пользование) | Квартал (повседневное и периодическое пользование) | Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование) |
| Дошкольные образовательные организации | повседневного | + | + | + |
| Общеобразовательные организации | повседневного | - | + | + |
| Организации дополнительного образования | повседневного | - | + | + |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | периодического | + | + | + |
| Библиотеки | эпизодического | - | - | + |
| Учреждения культуры клубного типа | эпизодического | - | - | + |
| Музеи | эпизодического | - | - | + |
| Выставочные залы, картинные галереи | эпизодического | - | - | + |
| Театры | эпизодического | - | - | + |
| Концертные залы | эпизодического | - | - | + |
| Кинотеатры | эпизодического | - | - | + |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | эпизодического | - | - | + |
| Лечебно-профилактический организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | периодического | - | + | + |
| Аптечные организации | периодического | - | + | + |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | периодического | - | + | + |
| Физкультурно-спортивные залы | эпизодического | - | - | + |
| Плавательные бассейны | эпизодического | - | - | + |
| Плоскостные сооружения | периодического | +  (спортивные площадки) | +  (спортивные площадки) | +  (стадионы) |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | повседневного | +  (магазины продовольственных товаров на 1 - 2 рабочих места) | +  (магазины продовольствен-ных и непродовольст-венных товаров) | +  (торговые центры) |
| Предприятия общественного питания | периодического \* | - | +  (кафе, бары) | +  (кафе, столовые, рестораны) |
| Предприятия бытового обслуживания | периодического | - | +  (мастерские, парикмахерские, ателье) | +  (дома быта) |
| Прачечные | эпизодического | - | +  (пункт приема) | + |
| Химчистки | эпизодического | - | +  (пункт приема) | + |
| Бани | эпизодического | - | - | + |
| Отделения банков | периодического | - | + | + |
| Отделения почтовой связи | периодического | - | + | + |
| \*предприятия общественного питания являются организациями периодического пользования применительно к общественно-деловым центрам города | | | | |

1.4.8. При принятии решения о размещении объектов необходимо учитывать как расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, так и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов.

1.4.9. Основной планировочный элемент селитебных территорий – квартал, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 21 га, определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки.

1.4.10. Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности 300 метров.

1.4.11. Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности 470 метров.

1.4.12. При величине квартала более 9 га, для обеспечения радиуса пешеходной доступности рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала.

1.4.13. Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

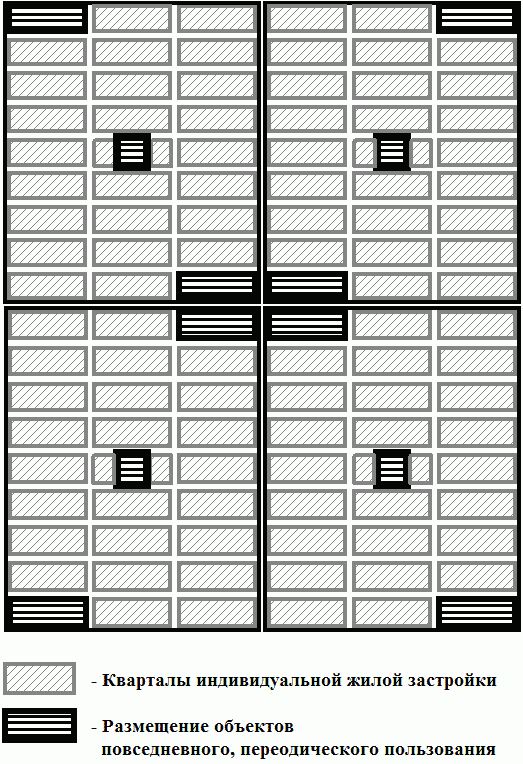


Рисунок 1. Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке

## 1.5. Требования и рекомендации по установлению красных линий

1.5.1. Красные линии, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий – проекта планировки территории.

1.5.2. Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

1.5.3. Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог - 50 м; магистральных улиц - 40 м; улиц и дорог местного значения - 15 м.

1.5.4. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

1.5.5. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

1.5.6. В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

1.5.7. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий города.

1.5.8. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

1.5.9. Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях города, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

1.5.10. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

1.5.11. Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий города.

## 1.6. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

1.6.1. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

1.6.2. Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

1.6.3. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий:

1) от многоквартирных многоэтажных (6 и более этажей) и среднеэтажных (4 - 5 этажей) жилых домов до красных линий – 5 м;

2) от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.

1.6.4. Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

1.6.5. Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3 м.

1.6.6. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

1.6.7. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. Возможно размещение зданий по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

1.6.8. В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

1.6.9. Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

1.6.10. Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать согласно таблице 25

Таблица 25

|  |  |
| --- | --- |
| Здания учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания, м |
| Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 |
| Медицинские организации: | |
| больничные корпуса | 30 |
| поликлиники | 15 |
| Объекты пожарной охраны | 10 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 |
| Кладбища для погребения после кремации |

## 1.7. Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания принимаются согласно таблице 26

Таблица 26

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Максимальный уровень звукового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов | Загрязненность сточных вод |
| Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка Многоэтажная, среднеэтажная/малоэтажная застройка | 70/70 | 1 ПДК/1 ПДК | 1 ПДУ/1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС |
| Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации/Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов | 60/70 | 0,8 ПДК/1 ПДУ | 1 ПДУ/1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы | | | | |

1.7.1. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

1.7.2. Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

1.7.3. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

1.7.4. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

1.7.5. Запрещается проектирование и размещение объектов I - III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

1.7.6. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее – производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

1.7.7. Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям [пункта 1 статьи 21](consultantplus://offline/ref=3494A547CAA53071384195A4B9D15303266CBB5513532F8DAD7C3898AB0A61929DE978C20ACB66D9QBhEF) Лесного кодекса Российской Федерации.

1.7.8. Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

1.7.9. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

1.7.10. Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

1.7.11. При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов, необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

1.7.12. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

1.7.13. Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

1.7.14. Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

1.7.15. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

1.7.16. Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.7.17. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

1.7.18. Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

1.7.19. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на чел. в год) следует принимать исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

-для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;

-для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год.

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год.

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 8 % от объема твердых бытовых отходов.

1.7.20. На территории города должны располагаться пункты приема вторичного сырья и опасных отходов из расчета 1 пункт на 10 тыс. чел. и 1 мобильный пункт приема вторичного сырья и опасных отходов.

## 1.8. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

1.8.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

1) подготовке документов территориального планирования городских округов;

2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

3) разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

1.8.2. Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

1.8.3. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

1.8.4. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

1.8.5. Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

1.8.6. Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

1.8.7. Территория муниципального образования должна быть оснащены муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

1.8.8. В муниципальном образовании автономного округа должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

1.8.9. На территории муниципального образования необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Раздел 2 Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования города Радужный

## 2.1. Основные принципы разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Радужный

2.1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО ОМЗ городского округа и максимально допустимого УТД ОМЗ городского округа установлены РНГП и принимаются как расчетные показатели минимально допустимого УО ОМЗ и расчетные показатели максимально допустимого УТД таких объектов.

2.1.2. В соответствии с частью 4 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации расчетные показатели минимально допустимого УО ОМЗ для населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого УТД таких объектов для населения городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.3. В МНГП установлены расчетные показатели минимально допустимого УО ОМЗ и расчетные показатели максимально допустимого УТД таких объектов для населения города с учетом:

1) административно-территориального устройства;

2) социально-демографического состава и плотности населения;

3) природно-климатических условий;

4) федерального и регионального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.

2.1.4. Обоснование принятых расчетных показателей минимально допустимого УО ОМЗ и расчетных показателей максимально допустимого УТД таких объектов для населения города приведены в РНГП.

2.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого УО ОМЗ и расчетные показатели максимально допустимого УТД таких объектов приняты в соответствии с распоряжением администрации города Радужный от 02.11.2016 № 1008р «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Радужный на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

## 2.2. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Радужный

2.2.1. Федеральные законы:

* Водный кодекс Российской Федерации;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

2.2.2. Иные правовые акты Российской Федерации:

* распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;
* распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
* распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;
* приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;
* приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;
* приказ Министерства здравоохранения и социального развития России от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
* приказ Министерства здравоохранения СССР от 27.07.1978 № 705 «О нормативах развития и принципах размещения аптек»;
* приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»;
* приказ Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469 «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов»;
* приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008   
  № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

2.2.3. Законодательные и нормативные акты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

* Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007   
  № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
* постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
* Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.07.2007 № 84-оз «О региональном нормативе обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры дошкольными образовательными организациями»;
* распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.03.2013 № 101-рп «О стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года»;
* распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.02.2013 № 45-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;
* распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 № 559-рп «О территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
* постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.02.2008 № 26-п «Об утверждении Методики определения нормативной потребности населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в дошкольных образовательных организациях»;
* постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 426-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение экологической безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы»;
* постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.08.2010 № 185-п «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при отсутствии приборов учета»;
* постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.11.2012 № 448-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
* постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.02.2013 № 38-п «О плане мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности здравоохранения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;
* постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2014 № 259-п «Об утверждении номенклатуры организаций (отделений) социального обслуживания в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;
* постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.09.2014 № 356-п «Об организации социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившим силу постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 января 2005 года № 18-п «Об организации социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;
* постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах»;
* постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 413-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы»;
* постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 422-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы»;
* приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.11.2013 № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
* приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.12.2013 № 26-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
* приказ Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.02.2013 № 2-нп «Об утверждении примерных расчетов штатной численности, нормативов положенности личного состава пожарных частей, пожарных команд и порядка определения вида подразделений и техники противопожарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2.2.4. Своды правил по проектированию и строительству (СП) и строительные нормы и правила (СНиП):

* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СП 145.13330.2012 «Дома-интернаты. Правила проектирования»;
* СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;
* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;
* СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
* СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
* СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
* СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;
* СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
* СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*»;
* СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
* СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;
* СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;
* СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы». Части 1 и 2;
* СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
* СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
* СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
* СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
* СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
* СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»:
* СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
* Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994);
* СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
* СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию».

2.2.5. Санитарные правила и нормы (СанПиН) Санитарные нормы (СН), Санитарные правила (СП):

* СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
* СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
* СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
* СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
* СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
* СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
* СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

2.2.6. Государственные стандарты (ГОСТ):

* ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;
* ГОСТ 30772-2001 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения».

2.2.7. Нормы пожарной безопасности (НПБ):

* НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36».

2.2.8. Строительные нормы (СН), ведомственные строительные нормы (ВСН) и руководящие документы и системы (РДС):

* РСН 68-87 «Проектирование объектов промышленного и гражданского назначения Западно-сибирского нефтегазового комплекса»;
* СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
* СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов;
* ВСН 56-78 Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР;
* ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) Автовокзалы и пассажирские автостанции;
* РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

Раздел 3 Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования города Радужный

3.1. Применение МНГП города Радужный при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий исполнителями работ по подготовке названной документации обязательно, так как эта документация предполагает при ее подготовке широкое применение всевозможных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности.

3.2. МНГП города Радужный также применяются:

1) при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана города, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий.

3.3. Настоящие МНГП могут также применяться уполномоченным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления городского округа.

3.4. Расчетные показатели минимально допустимого УО ОМЗ и расчетные показатели максимально допустимого УТД таких объектов, установленные в МНГП города Радужный, применяются при подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории (ДППТ), правил землепользования и застройки городского округа (ПЗЗ).

3.5. Утвержденные МНГП города Радужный подлежат применению:

1) органами местного самоуправления города Радужный при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений о развитии застроенных территорий города Радужный;

2) разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения города Радужный.

3.6. Расчетные показатели минимально допустимого УО ОМЗ населения города Радужный, установленные МНГП города Радужный, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого УО ОМЗ населения муниципальных образований автономного округа, установленных РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.7. В случае внесения изменений в РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого УО ОМЗ населения муниципальных образований автономного округа станут выше расчетных показателей минимально допустимого УО ОМЗ населения города, установленных МНГП города Радужный, применению подлежат расчетные показатели РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.8. Расчетные показатели максимально допустимого УТД ОМЗ для населения муниципального образования, установленные МНГП города Радужный, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого УТД ОМЗ для населения муниципальных образований автономного округа, установленных РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3.9. В случае внесения изменений в РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого УТД ОМЗ для населения муниципальных образований автономного округа, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого УТД ОМЗ для населения города, установленных МНГП города Радужный, применению подлежат расчетные показатели РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.10. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования города Радужный, документов по планировке территорий, правил землепользования и застройки приведен в таблице 27

Таблица 27

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование расчетного показателя | Единицы измерения расчетного показателя | | ГП | | ДППТ | | ПЗЗ |
| В области жилищного строительства | | | | | | | | |
| 1 | Уровень обеспеченности объектами жилищного строительства, в том числе инвестиционными площадками | кв. м общей площади жилых помещений на человека | + | | + | | - | |
| 2 | Размер земельного участка объектов жилищного строительства | кв. м | + | | + | | + | |
| В области образования | | | | | | | | |
| 3 | Уровень обеспеченности образовательными организаций высшего образования и их общежитиями | студент | - | | - | | - | |
| 4 | Размер земельного участка образовательных организациями высшего образования и их общежитий | га/место | + | | + | | + | |
| 5 | Уровень обеспеченности профессиональными образовательными организациями и их общежитиями | студент | - | | - | | - | |
| 6 | Размер земельного участка профессиональных образовательных организаций и их общежитий | кв. м/место | + | | + | | + | |
| 7 | Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | место | + | | + | | - | |
| 8 | Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | м; мин | + | | + | | - | |
| 9 | Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций | кв. м/место | + | | + | | + | |
| 10 | Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | учащийся | + | | + | | - | |
| 11 | Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций | м; мин | + | | + | | - | |
| 12 | Размер земельного участка общеобразовательных организаций | кв. м/учащийся | + | | + | | + | |
| 13 | Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования | место | + | | + | | - | |
| 14 | Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования | м; мин | + | | + | | - | |
| 15 | Размер земельного участка организаций дополнительного образования | кв. м/место | + | | + | | + | |
| 16 | Уровень обеспеченности организациями дополнительного профессионального образования | объект | - | | - | | - | |
| 17 | Размер земельного участка организаций дополнительного профессионального образования | га | + | | + | | + | |
| 18 | Уровень обеспеченности специальными учебно-воспитательными учреждениями для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением | объект | - | | - | | - | |
| 19 | Размер земельного участка специальные учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением | га | + | | + | | + | |
| 20 | Уровень обеспеченности образовательными организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | объект | - | | - | | - | |
| 21 | Размер земельного участка образовательных организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | га | + | | + | | + | |
| 22 | Уровень обеспеченности научными организациями | объект | - | | - | | - | |
| 23 | Размер земельного участка научных организаций | га | + | | + | | + | |
| В области здравоохранения | | | | | | | | |
| 24 | Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях | посещений в смену | - | | - | | - | |
| 25 | Уровень территориальной доступности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях | минут | - | | - | | - | |
| 26 | Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | га/посещений в смену | + | | + | | + | |
| 27 | Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях | коек | - | | - | | - | |
| 28 | Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях | кв. м/койка | + | | + | | + | |
| 29 | Медицинские организации скорой медицинской помощи | автомобиль | - | | - | | - | |
| 30 | Размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи | кв. м | + | | + | | + | |
| 31 | Уровень обеспеченности медицинскими организациями особого типа | объект | - | | - | | - | |
| 32 | Размер земельного участка медицинских организаций особого типа | га | + | | + | | + | |
| В области культуры | | | | | | | | |
| 33 | Уровень обеспеченности цирками | объект | - | | - | | - | |
| 34 | Размер земельного участка цирков | га/объект | + | | + | | + | |
| 35 | Уровень обеспеченности библиотеками | объект | + | | - | | - | |
| 36 | Уровень территориальной доступности библиотек | мин | + | | - | | - | |
| 37 | Размер земельного участка библиотек | кв. м/1 тыс. ед. хранения | + | | + | | + | |
| 38 | Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа | объект | + | |  | | - | |
| 39 | Уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа | мин. | + | | - | | - | |
| 40 | Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа | га/объект | + | | + | | + | |
| 41 | Уровень обеспеченности музеями | объект | + | | - | | - | |
| 42 | Размер земельного участка музеев | га | + | | + | | + | |
| 43 | Уровень территориальной доступности музеев | мин. | + | | - | | - | |
| 44 | Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями | объект | + | |  | |  | |
| 45 | Размер земельного участка выставочных залов, картинных галерей | га | + | | + | | + | |
| 46 | Уровень обеспеченности театрами | объект | + | | - | | - | |
| 47 | Уровень территориальной доступности театров | мин. | + | | - | | - | |
| 48 | Размер земельного участка театров | га/объект | + | | + | | + | |
| 49 | Уровень обеспеченности концертными залами | объект | + | |  | | - | |
| 50 | Уровень территориальной доступности концертных залов | мин. | + | | - | | - | |
| 51 | Размер земельного участка концертных залов | га/объект | + | | + | | + | |
| 52 | Уровень обеспеченности цирками | объект | - | |  | | - | |
| 53 | Размер земельного участка цирков | га/объект | + | | + | | + | |
| 54 | Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами | объект | + | | - | | - | |
| 55 | Уровень территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов | мин. | + | | - | | - | |
| 56 | Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов | га/объект | + | | + | | + | |
| В области социального обеспечения | | | | | | | | |
| 57 | Уровень обеспеченности домами-интернатами (пансионатами) для престарелых и инвалидов | место | - | | - | | - | |
| 58 | Размер земельного участка домов-интернатов (пансионатов) для престарелых и инвалидов | кв. м/место | + | | + | | + | |
| 59 | Уровень обеспеченности психоневрологическими интернатами | место | - | | - | | - | |
| 60 | Размер земельного участка психоневрологических интернатов | кв. м/место | + | | + | | + | |
| 61 | Уровень обеспеченности детскими домами-интернатами | место | - | | - | | - | |
| 62 | Размер земельного участка детских домов-интернатов | кв. м/место | + | | + | | + | |
| 63 | Уровень обеспеченности домами-интернатами для детей-инвалидов | место | - | | - | | - | |
| 64 | Размер земельного участка домов-интернатов для детей-инвалидов | кв. м/место | + | | + | | + | |
| 65 | Уровень обеспеченности социально-реабилитационными центрами (отделений) для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей | центр | - | | - | | - | |
| 66 | Размер земельного участка социально-реабилитационных центров (отделений) для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей | кв. м/место | + | | + | | + | |
| 67 | Уровень обеспеченности реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями | центр | - | | - | | - | |
| 68 | Размер земельного участка реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями | кв. м/место | + | | + | | + | |
| 69 | Уровень обеспеченности центрами социальной помощи семье и детям | центр | - | | - | | - | |
| 70 | Размер земельного участка центров социальной помощи семье и детям | кв. м/место | - | | + | | - | |
| В области физической культуры и спорта | | | | | | | | |
| 71 | Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | кв. м площади пола | + | | + | | - | |
| 72 | Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов | кв. м/тыс. человек | + | | + | | + | |
| 73 | Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями | кв. м | + | | + | | - | |
| 74 | Размер земельного участка плоскостных сооружений | кв. м/тыс. человек | + | | + | | + | |
| 75 | Уровень обеспеченности плавательными бассейнами | кв. м зеркала воды | + | | + | | - | |
| 76 | Размер земельного участка плавательных бассейнов | кв. м/тыс. человек | + | | + | | + | |
| 77 | Уровень обеспеченности спортивными центрами | объект | - | | - | | - | |
| 78 | Размер земельного участка спортивных центров | кв. м/тыс. человек | + | | + | | + | |
| 79 | Уровень обеспеченности стадионами | место | + | | - | | - | |
| 80 | Размер земельного участка стадиона | га/человек (мест) | + | | + | | + | |
| 81 | Уровень обеспеченности специализированными учреждениями для инвалидов | объект | - | | - | | - | |
| 82 | Размер земельного участка специализированных учреждений для инвалидов | га | + | | + | | + | |
| 83 | Уровень обеспеченности спортивно-оздоровительными лагерями | объект | + | | - | | - | |
| 84 | Размер земельного участка спортивно-оздоровительных лагерей | кв. м/место | + | | + | | + | |
| 85 | Уровень обеспеченности стрельбищами | объект | - | | - | | - | |
| 86 | Размер земельного участка стрельбищ | га | + | | + | | + | |
| 87 | Уровень обеспеченности лыжными базами | объект | + | | - | | - | |
| 88 | Размер земельного участка лыжных баз | га | + | | + | | + | |
| 89 | Уровень обеспеченности конноспортивными базами | объект | + | | - | | - | |
| 90 | Размер земельного участка конноспортивных баз | кв. м/1 голову | + | | + | | + | |
| 91 | Уровень обеспеченности авто- и мотодромами | объект | + | | - | | - | |
| 92 | Размер земельного участка авто- и мотодромов | га | + | | + | | + | |
| 93 | Уровень обеспеченности лодочными станциями, яхт-клубами | объект | + | | - | | - | |
| 94 | Размер земельного участка лодочных станций, яхт-клубов | га | + | | + | | + | |
| 95 | Уровень обеспеченности спортивными комплексами | объект | + | | - | | - | |
| 96 | Размер земельного участка спортивных комплексов | кв. м/тыс. человек | + | | + | | + | |
| 97 | Уровень обеспеченности физкультурно-оздоровительными комплексами | объект | + | | - | | - | |
| 98 | Размер земельного участка физкультурно-оздоровительных комплексов | кв. м/тыс. человек | + | | + | | + | |
| В области предупреждения ЧС межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны | | | | | | | | |
| 99 | Объекты пожарной охраны противопожарной службы автономного округа | объект/автомобиль | - | | - | | - | |
| 100 | Размер земельного участка объектов пожарной охраны противопожарной службы автономного округа | га/автомобиль | + | | + | | + | |
| 101 | Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории | автомобиль | + | | - | | - | |
| 102 | Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны | га/автомобиль | + | | + | | + | |
| 103 | Размеры противопаводковых дамб | м | + | | + | |  | |
| В области энергетики и инженерной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 104 | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 35 кВ до 220 кВ | кв. м | + | | + | | + | |
| 105 | Размер земельного участка для размещения газораспределительных станций | га | + | | + | | + | |
| 106 | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, телевизионного ретранслятора | га | + | | + | | + | |
| В области электро- и газоснабжения поселений муниципального района, в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение поселений, городских округов | | | | | | | | |
| 107 | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению | кВт\*ч/чел. в год | + | | + | | - | |
| 108 | Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно | кв. м | + | | + | | + | |
| 109 | Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов | кв. м | - | | + | | - | |
| 110 | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности | га | + | | + | | + | |
| 111 | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год) | + | | + | | - | |
| 112 | Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год) | + | | + | | - | |
| 113 | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд | куб. м на человека в год | + | | + | | - | |
| 114 | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | кв. м | - | | + | | - | |
| 115 | Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС) | га | + | | + | | - | |
| 116 | Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более | га | - | | + | | + | |
| 117 | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности | га | + | | + | | + | |
| 118 | Показатель удельного водопотребления | куб. м/мес. (куб. м/год) (л/сут.) на 1 чел. | + | |  | | - | |
| 119 | Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности | га | + | | + | | + | |
| 120 | Показатель удельного водоотведения | куб. м/мес. (куб. м/год) (л/сут.) на 1 чел. | + | | + | | - | |
| В области информатизации и связи | | | | | | | | |
| 121 | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью | % | + | | + | | - | |
| 122 | Уровень охвата населения доступом в интернет | % | + | | + | | - | |
| 123 | Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи | Мбит/сек. | + | | + | | - | |
| В области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт) и автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения | | | | | | | | |
| 124 | Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения | - | + | | + | |  | |
| 125 | Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу | га/км | + | | + | | + | |
| 126 | Протяженность участков автомобильных дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением | км | + | |  | |  | |
| 127 | Протяженность участков дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом | км | + | |  | |  | |
| 128 | Размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта | га |  | | + | | + | |
| 129 | Параметры железнодорожных линий и подъездных путей | - | + | | + | |  | |
| 130 | Размеры земельных участков для размещение железнодорожных путей | м | + | | + | | + | |
| 131 | Размеры земельных участков для размещения аэродромов | га | + | | + | | + | |
| 132 | Расстояние от вертолетной площадки до селитебной территории | км | + | | + | |  | |
| 133 | Параметры размещения речных портов | - | + | | + | |  | |
| 134 | Параметры размещения причалов (пристаней) | - | + | | + | |  | |
| 135 | Параметры автовокзалов, автостанций | - | + | | + | |  | |
| 136 | Размер земельного участка для размещения автовокзала, автостанции | га | + | | + | | + | |
| 137 | Параметры организации общественного пассажирского транспорта | - | + | | + | |  | |
| 138 | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | колонка/автомобиль | + | | + | |  | |
| 139 | Размер земельного участка под автозаправочную станцию | га | + | | + | | + | |
| 140 | Уровень обеспеченности автогазозаправочными станциями | колонка/автомобиль | + | | + | |  | |
| 141 | Размер земельного участка под автогазозаправочную станцию | га | + | | + | | + | |
| 142 | Максимальное расстояние между автокемпингами, мотелями | км | + | |  | |  | |
| 143 | Коэффициент застройки промышленной зоны | доля | + | | - | | - | |
| 144 | Коэффициент плотности застройки промышленной зоны | доля | + | | - | | - | |
| 145 | Коэффициент застройки коммунально-складской зоны | доля | + | | - | | - | |
| 146 | Коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны | доля | + | | - | | - | |
| 147 | Площадь общетоварного склада для городов | кв. м на 1000 чел. | + | | - | | - | |
| 148 | Площадь общетоварного склада для сельских поселений | кв. м на 1000 чел. | + | | - | | - | |
| 149 | Размер земельного участка общетоварного склада, для городов | кв. м на 1000 чел. | + | | - | | - | |
| 150 | Размер земельного участка общетоварного склада, для сельских поселений | кв. м на 1000 чел. | + | | - | | - | |
| 151 | Вместимость специализированных складов, для городов | тонн на 1000 чел. | + | | - | | - | |
| 152 | Вместимость специализированных складов, для сельских поселений | тонн на 1000 чел. | + | | - | | - | |
| 153 | Размеры земельных участков специализированных складов, для городов | кв. м на 1000 чел. | + | | - | | - | |
| 154 | Размеры земельных участков специализированных складов, для сельских поселений | кв. м на 1000 чел. | + | | - | | - | |
| 155 | Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива | кв. м на 1000 чел. | + | | - | | - | |
| 156 | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов химической промышленности | % | + | | - | | - | |
| 157 | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов металлургии | % | + | | - | | - | |
| 158 | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов угольной промышленности | % | + | | - | | - | |
| 159 | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов целлюлозно-бумажного производства | % | + | | - | | - | |
| 160 | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов химико-фармацевтического производства | % | + | | - | | - | |
| 161 | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов лесной промышленности | % | + | | - | | - | |
| 162 | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов легкой промышленности | % | + | | - | | - | |
| 163 | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов пищевой промышленности | % | + | | - | | - | |
| 164 | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов молочной промышленности | % | + | | - | | - | |
| 165 | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов заготовки | % | + | | - | | - | |
| 166 | Минимальная плотность застройки земельных участков объектов по производству строительных материалов | % | + | | - | | - | |
| 167 | Минимальная плотность застройки земельных участков объектов рыбопереработки | % | + | | - | | - | |
| 168 | Минимальная плотность застройки земельных участков объектов нефтепереработки | % | + | | - | | - | |
| 169 | Минимальная плотность застройки земельных участков объектов геологоразведки | % | + | | - | | - | |
| 170 | Минимальная плотность застройки земельных участков объектов газовой промышленности | % | + | | - | | - | |
| 171 | Минимальная плотность застройки земельных участков объектов издательской деятельности | % | + | | - | | - | |
| 172 | Минимальная плотность застройки земельных участков объектов по поставкам продукции | % | + | | - | | - | |
| Объекты сельскохозяйственного назначения местного значения | | | | | | | | |
| 173 | Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | % | + | | - | | - | |
| 174 | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота | % | + | | - | | - | |
| 175 | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий | % | + | | - | | - | |
| 176 | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий | % | + | | - | | - | |
| 177 | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих предприятий | % | + | | - | | - | |
| 178 | Минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий | % | + | | - | | - | |
| 179 | Минимальная плотность застройки площадок предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники | % | + | | - | | - | |
| 180 | Минимальная плотность застройки площадок глубинных складских комплексов минеральных удобрений | % | + | | - | | - | |
| 181 | Минимальная плотность застройки площадок прочих сельскохозяйственных предприятий | % | + | | - | | - | |
| Инвестиционные площадки в сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса | | | | | | | | |
| 182 | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов нефтяного и газового производства | % | + | | - | | - | |
| Инвестиционные площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса | | | | | | | | |
| 183 | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов лесной промышленности | % | + | | - | | - | |
| Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса | | | | | | | | |
| 184 | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов химической промышленности | % | + | | - | | - | |
| 185 | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов цветной металлургии | % | + | | - | | - | |
| 186 | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов угольной промышленности | % | + | | - | | - | |
| Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной деятельности | | | | | | | | |
| 187 | Коэффициент застройки научно-производственной территориальной зоны (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон) | доля | + | | - | | - | |
| 188 | Коэффициент плотности застройки научно-производственной территориальной зоны (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон) | доля | + | | - | | - | |
| Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации | | | | | | | | |
| 189 | Территория объектов массового кратковременного отдыха | кв. м на 1 посетителя | + | | - | | - | |
| 190 | Территория объектов массового кратковременного отдыха, интенсивно используемая для активных видов отдыха | кв. м на 1 посетителя | + | | - | | - | |
| 191 | Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха, | га | + | | - | | - | |
| 192 | Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов) | кв. м на 1 место | + | | - | | - | |
| 193 | Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми | кв. м на 1 место | + | | - | | - | |
| 194 | Размер земельного участка для баз отдыха предприятий и организаций, молодежных лагерей | кв. м на 1 место | + | | - | | - | |
| 195 | Размер земельного участка для туристских гостиниц | кв. м на 1 место | + | | - | | - | |
| 196 | Размер земельного участка для туристских баз | кв. м на 1 место | + | | - | | - | |
| 197 | Размер земельного участка для туристских баз для семей с детьми | кв. м на 1 место | + | | - | | - | |
| 198 | Размер земельного участка для мотелей | кв. м на 1 место | + | | - | | - | |
| 199 | Размер земельного участка для кемпингов | кв. м на 1 место | + | | - | | - | |
| 200 | Гостиницы | мест на 1000 чел. | + | | - | | - | |
| 201 | Размер земельного участка для гостиниц от 25 до 100 мест | кв. м на 1 место | + | | - | | - | |
| 202 | Размер земельного участка для гостиниц от 100 до 500 мест | кв. м на 1 место | + | | - | | - | |
| 203 | Размер земельного участка для гостиниц от 500 до 1000 мест | кв. м на 1 место | + | | - | | - | |
| 204 | Размер земельного участка для гостиниц от 1000 до 2000 мест | кв. м на 1 место | + | | - | | - | |
| Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса | | | | | | | | |
| 205 | Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | га | + | | - | | - | |
| 206 | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота | % | + | | - | | - | |
| 207 | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий | % | + | | - | | - | |
| 208 | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий | % | + | | - | | - | |
| 209 | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих предприятий | % | + | | - | | - | |
| 210 | Минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий | % | + | | - | | - | |
| 211 | Минимальная плотность застройки площадок предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники | % | + | | - | | - | |
| 212 | Минимальная плотность застройки площадок глубинных складских комплексов минеральных удобрений | % | + | | - | | - | |
| 213 | Минимальная плотность застройки площадок прочих сельскохозяйственных предприятий | % | + | | - | | - | |
| Инвестиционные площадки в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности | | | | | | | | |
| 214 | Минимальная плотность застройки земельных участков объектов рыбопереработки | % | + | | - | | - | |
| Места захоронения | | | | | | | | |
| 215 | Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения | га/1 тыс. чел. | + | | + | | + | |
| 216 | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | м | + | | + | |  | |
| 217 | Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации | га/1 тыс. чел. | + | | + | | + | |
| 218 | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | м | + | | + | |  | |
| В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | | | | | | | | |
| 219 | Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов | га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | + | | + | | + | |
| 220 | Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов | % | + | | + | | + | |
| 221 | Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений | м | + | | + | | - | |
| 222 | Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений | м | + | | + | | - | |
| 223 | Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы) | кв. м | + | | + | | + | |
| 224 | Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений | м | + | | + | | - | |
| 225 | Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений | м | + | | + | | - | |
| Иные объекты регионального значения и объекты местного значения | | | | | | | | |
| В области благоустройства (озеленения) территории | | | | | | | | |
| 226 | Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования | кв. м на 1 человека | + | | + | |  | |
| 227 | Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения | га | + | | + | | + | |
| 228 | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения | % | + | | + | |  | |
| 229 | Число единовременных посетителей территории парков | человек на гектар | + | | + | |  | |
| 230 | Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) | кв. м на посетителя | + | | + | |  | |
| 231 | Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения | мин., м |  | | + | |  | |
| Объекты в области автомобильных дорог местного значения | | | | | | | | |
| 232 | Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | % | + | | + | |  | |
| 233 | Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | % | + | | + | |  | |
| 234 | Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей | кв. м/машино-место | + | | + | | + | |