# ПРОЕКТ

**ДУМА ГОРОДА РАДУЖНЫЙ**

**Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

## **РЕШЕНИЕ**

## от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Думы города Радужный от 21.06.2018 № 369 «О Правилах благоустройства муниципального образования городской округ город Радужный»**

Руководствуясь пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 23 части 1 статьи 6 Устава города Радужный, пунктом 7 статьи 1 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2018 №№ 116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых Правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий», **Дума города Радужный решила**:

1. Внести в приложение к решению Думы города Радужный от 21.06.2018 № 369 «О Правилах благоустройства муниципального образования городской округ город Радужный» следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1 слова «от 06.12.2003» заменить словами «от 06.10.2003»;

2) часть 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«3. Благоустройство и содержание территорий садоводства или огородничества, а также гаражных кооперативов производится силами и средствами данных объединений, товариществ.»;

3) дополнить статьей 7.1 следующего содержания:

«Статья 7.1. Определение границ прилегающих территорий

1. Определение границ прилегающих территорий города осуществляется в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2018 № 116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых Правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий».

2. Подготовка схемы границ прилегающей территории, внесения в нее изменений осуществляется уполномоченным органом администрации на основании:

1. заявления собственника, арендатора или лица, представляющего интересы такого собственника или арендатора, в свободной форме в соответствии с действующим законодательством, здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого предполагается разработка схемы границ прилегающей территории (далее – объект с прилегающей территорией);
2. по собственной инициативе уполномоченного органа администрации.

3. Схема границ прилегающей территории утверждается постановлением администрации города Радужный.

4. Разработка проекта постановления администрации города Радужный об утверждении схемы границ прилегающей территории или о внесении изменений в схему границ прилегающей территории (далее – проект прилегающей территории) осуществляется в течение 40 рабочих дней со дня получения заявления, предусмотренного пунктом 1 части 2 настоящей статьи, или принятия решения уполномоченным органом администрации.

5. В течение 5 рабочих дней со дня получения заявления, предусмотренного пунктом 1 части 2 настоящей статьи, или принятия решения уполномоченным органом администрации разрабатывается проект прилегающей территории и направляется в адрес собственника, арендатора или лица, представляющего интересы такого собственника или арендатора объекта с прилегающей территорией почтовым отправлением, либо выдачей нарочно с сопроводительным письмом, на которой ставится отметка о получении такого проекта прилегающей территории.

6. В течение 15 рабочих дней со дня получения проекта прилегающей территории собственник, арендатор или лицо, представляющее интересы такого собственника или арендатора вправе направить замечания и предложения по проекту прилегающей территории в адрес уполномоченного органа администрации.

7. Уполномоченный орган администрации в течение 5 рабочих дней по истечению срока, указанного в части 6 настоящей статьи, обязан:

1. рассмотреть замечания и предложения по проекту прилегающей территории, предусмотренные частью 6 настоящей статьи;
2. принять решение об изменении проекта прилегающей территории в соответствии с такими замечаниями и предложениями, либо отклонить такие замечания и предложения, направив в письменном виде собственнику, арендатору или лицу, представляющему интересы такого собственника или арендатора отказ с указанием причин;
3. направить проект прилегающей территории на согласование и утверждение.

8. Схема границ прилегающей территории должна содержать:

1. условный номер;
2. адрес объекта с прилегающей территорией;
3. кадастровый номер объекта с прилегающей территорией;
4. вид разрешенного использования объекта с прилегающей территорией;
5. площадь объекта с прилегающей территорией;
6. площадь определяемой прилегающей территории;
7. координаты поворотных точек границ определяемой прилегающей территории.

9. Условный номер схемы границ прилегающей территории определяется по следующей структуре:

А-Б-В, где

А – кадастровый номер объекта недвижимости;

Б – порядковый номер;

В – год утверждения схемы границ прилегающей территории.

10. Уполномоченный орган администрации отказывает в разработке и утверждении проекта постановления администрации города Радужный об утверждении схемы границ прилегающей территории или о внесении изменений в схему границ прилегающей территории заявителю в течение срока, указанного в части 4 настоящей статье в случае если:

1. объект с прилегающей территорией не поставлен на государственный кадастровый учет;
2. объект с прилегающей территорией не имеет определенные координаты характерных точек;
3. объект с прилегающей территорией, находится в государственной или в муниципальной собственности, свободен от прав третьих лиц либо предоставлен во владение и (или) пользование органам государственной власти (государственным органам), органам местного самоуправления города, государственным и муниципальным учреждениям;
4. в отношении территории, на котором расположен объект с прилегающей территорией, отсутствуют материалы по топографической съемке данной местности.

11. Координаты поворотных точек границ определяемой прилегающей территории определяются по местной системе координат МСК 86.

12. Постановление администрации города Радужный об утверждении схемы границ прилегающей территории или о внесении изменений в схему границ прилегающей территории должно быть опубликовано на официальном сайте администрации города Радужный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

13. Границы прилегающих территорий устанавливаются на расстоянии в следующих значениях:

1. для нежилых зданий, сооружений, строений, земельный участок под которыми не образован или образован по границам таких объектов, в случае, если иное не установлено настоящей статьей – 5 м;
2. для отдельно стоящих некапитальных строений, сооружений – 2 м;
3. для индивидуальных жилых домов и садовых домов – 2 м от границы земельного участка;
4. для промышленных объектов – 5 м от границы земельного участка;
5. для земельных участков, за исключением случаев, указанных в пунктах 1-5 части 13 настоящей статьи – 3 м от границы земельного участка.

14. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений и правил:

1. в случае наложения границ прилегающих территорий границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов с прилегающими территориями, если иное не определено соглашением собственников объектов. В случае если право владения и (или) пользования объектом предоставлено иному законному владельцу, указанное в настоящем пункте соглашение заключается указанным лицом, за исключением случаев, если при предоставлении прав владения и (или) пользования не было установлено иное;
2. в случае если объект с прилегающей территорией граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, но не более значения расстояния, установленного в части 13 настоящей статьи;
3. если в соответствии с указанными в части 13 настоящей статьи расстояниями граница прилегающей территории устанавливается на проезжей части, тогда такая граница рассчитывается до ближайшего края проезжей части, а в случаях наличия проезда, сопровождающего основную проезжую часть дороги – не далее бортового камня, разделяющего проезжую часть и пешеходную коммуникацию.»;

4) в пунктах 2, 8 части 4 статьи 54 слова «статьи 19» заменить словами «статьи 53»;

5) в части 1 статьи 55 после слов «содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства» дополнить словами «, а также по определению прилегающих территорий на территории города»;

6) часть 7 статьи 55 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) обсуждение предложений по разработке схем границ прилегающих территорий, внесений в них изменений.».

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Радужного. Официальная среда».
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы города Радужный |  | Глава города Радужный |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П. Борщёв |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Гулина |