**Проект**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в решение Думы города от 27.06.2013 № 389 «Об утверждении Порядка отчуждения (продажи) гражданам жилых помещений коммерческого фонда использования, находящихся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Радужный»**

Рассмотрев проект решения Думы города Радужный «О внесении изменений в решение Думы города от 27.06.2013 № 389 «Об утверждении Порядка отчуждения (продажи) гражданам жилых помещений коммерческого фонда использования, находящихся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Радужный», Дума города решила:

1. Внести в приложение к решению Думы города от 27.06.2013 № 389 «Об утверждении Порядка отчуждения (продажи) гражданам жилых помещений коммерческого фонда использования, находящихся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Радужный» следующие изменения:
	1. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Правом на заключение договора купли-продажи жилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования, обладают граждане Российской Федерации, занимающие благоустроенное, изолированное, пригодное для проживания, отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям, расположенное в доме, не подлежащем сносу, капитальному ремонту или реконструкции жилое помещение по договору найма, заключенному до 01.01.2020.»;

1.2. Пункт 2.2. исключить;

1.3. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования может быть использовано нанимателем или членами его семьи на территории города Радужный Ханты-Мансийского автономного округа – Югры один раз»;

1.4. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Решение об отказе в заключении договора купли-продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Комитет принимает в следующих случаях:

- непредоставление документов, предусмотренных настоящим Порядком, необходимых для принятия решения о заключении договора купли-продажи;

- наниматель или члены семьи нанимателя в течение 5 лет, предшествующих обращению с целью заключения договора купли-продажи, ухудшили свои жилищные условия путем продажи, дарения, отчуждения, принадлежащего ему (им) на праве собственности жилого помещения;

- наниматели или члены семьи нанимателей ранее использовали право на заключение договора купли-продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.».

1.5. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. На основании поданного в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Порядка заявления, при отсутствии оснований для отказа, в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Порядка, председатель Комитета издает приказ о выкупе жилого помещения, в котором устанавливаются срок и цена выкупа.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора купли-продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, в течении трех рабочих дней, Комитет направляет заявителю уведомление.».

1. Признать утратившими силу с 01.07.2020 решения Думы города Радужный:

- от 27.06.2013 № 389 «Об утверждении Порядка отчуждения (продажи) гражданам жилых помещений коммерческого фонда использования, находящихся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Радужный»;

- от 26.06.2014 № 484 «О внесении изменений в решение Думы города от 27.06.2013 № 389 «Об утверждении порядка отчуждения (продажи) гражданам жилых помещений коммерческого фонда использования, находящихся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Радужный»;

от 27.10.2016 № 164 «О внесении изменений в решение Думы города от 27.06.2013 № 389 «Об утверждении порядка отчуждения (продажи) гражданам жилых помещений коммерческого фонда использования, находящихся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Радужный».

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Радужного. Официальная среда».
2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы Глава города

города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П. Борщёв \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Гулина