# ПРОЕКТ

## РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Об информации о сборе жилищно-коммунальных платежей в 2019 году»**

Заслушав и обсудив информацию о сборе жилищно-коммунальных платежей в 2019 году начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и муниципального контроля администрации города Радужный Г.Р. Яровой, Дума города решила:

## Информацию о сборе жилищно-коммунальных платежей в 2019 году принять к сведению (приложение).

Председатель Думы

города Радужный Г.П. Борщёв

Приложение

к решению Думы города

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2019 №\_\_\_\_\_

**Информация о сборе жилищно-коммунальных платежей в 2019 году**

1. ***Информация по задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги***

Сумма начислений населению за жилищно-коммунальные услуги, включающая в себя: жилищные услуги (без учета взносов на капитальный ремонт общего имущества), теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение по состоянию на 01.10.2019 составила **632 989,87** тыс. рублей. Оплачено населением 626 637,57 тыс. руб. Уровень собираемости платежей в отчетном периоде составил 99% увеличился по сравнению с прошлым 2018 годом на 5,36% в том числе:

УП «РТС» -теплоснабжение 104,7%

УП «РТС» -горячее водоснабжение 94,1%

ООО «НЭСКО» 84,6%

АО «ЮТЭК» 111,5%

ООО «Веста» 89,3%

ООО «Дом-сервис» 90,1%

УП СА по ООГХ 36,7%

ООО «ЖЭС» 99,2%

Общая сумма задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.10.2019 составила 315 437,90 тыс. руб. В том числе просроченная задолженность в сумме 172 457,55 тыс. руб. и уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом 2018 года (248 242,00 тыс. руб.), на 75 484,45 тыс. или на 30,52% в том числе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование услуги | Задолженность населения на 01.10.2019 | |
| Всего руб. | Просроченная руб. |
| 1 | Жилищные, услуги, в том числе: | 101 142,03 | 36 979,28 |
|  | ООО "Веста" | 40 626,10 | 9 660,30 |
|  | ООО "Дом-сервис" | 37 823,60 | 8 552,40 |
|  | ООО "ЖЭС" | 22 306,33 | 18 766,58 |
|  | УП СА по ООГХ | 386,00 | 313,00 |
| 2 | Теплоснабжение. УП "РТС" | 96 770,82 | 63 291,64 |
| 3 | Горячее водоснабжение УП "РТС" | 63 719,86 | 47 299,78 |
| 4 | Электроснабжение | 3 246,71 | 868,85 |
| 5 | Холодное водоснабжение и водоотведение ООО "НЭСКО" | 53 372,00 | 24 018,00 |
|  |  |  |  |
|  | Всего | 318 251,41 | 172 457,55 |

1. ***Информация о задолженности предприятий и учреждений за коммунальные услуги***.

Общая задолженность предприятий и учреждений за жилищно-коммунальные услуги составила 46 770 тыс. руб. включая просроченную задолженность в сумме 12 550 тыс. руб., в том числе:

-задолженность коммерческих организаций 37 850 тыс. руб. (просроченная-15 500тыс.руб.);

-задолженность бюджетных организаций 8 920 тыс.руб (просроченная- 1 050 тыс. руб.)

1. ***Информация о принимаемых мерах по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.***

Управлением ЖКХ, транспорта, связи и муниципального контроля администрации города Радужный в целях контроля и анализа дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги населения и юридических лиц проводятся следующие мероприятия:

- ежемесячно осуществляется мониторинг задолженности населения и юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги;

- ежемесячно проводится анализ возникновения (увеличения) задолженности населения и юридических лиц за ЖКУ (по срокам возникновения, по суммам задолженности, по периодам долга);

- ежемесячно проводится мониторинг задолженности за ЖКУ бюджетных учреждений финансируемых за счет средств местного бюджета;

- анализ возникновения (увеличения) задолженности бюджетных учреждений за ЖКУ ежемесячно;

- проводятся совместные совещания с представителями управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций и службой судебных приставов по вопросам погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги.

Управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями ведется личный прием квартиросъемщиков, у которых имеется задолженность, в результате, которой выявляются причины возникновения задолженности, рекомендуется обратиться УСЗН для оформления субсидии на оплату жилищно-коммунальные услуги (при наличии льготных оснований), а также получения единовременной помощи на погашение задолженности за жилищно-коммунальные услуги;

- заключаются соглашения по погашению задолженности с гражданами, желающими оформить субсидию на оплату ЖКУ. Ведется ежемесячный контроль за исполнением вышеуказанных соглашений.

- производится оповещение должников о наличии задолженности за жилищно-коммунальные услуги посредством личного контакта по телефону;

- применяются штрафные санкций (пени) по просроченным платежам;

- производится отключение или ограничение подачи некоторых видов жилищно-коммунальных услуг;

- формируются списки квартиросъемщиков с суммой имеющейся задолжен-ности для подачи исковых заявлений в суд;

- проводятся рейды с судебными приставами-исполнителями по квартирам должников с целью выявления имущества, на которое возможно обратить взыскание для погашения долга.

По данным предоставленным отделом судебных приставов по г. Радужному УФССП России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре:

за 9 месяцев 2019 г. на принудительном исполнении в отделе судебных приставов по г.Радужному находилось 3 130 и/п на общую сумму 148 813тыс.руб. о взыскании задолженности по жилищно -коммунальным услугам.

было окончено за 9 месяцев - 1294 и/п на сумму 49725 тыс.руб.

фактическим исполнением окончено -888 и/п на сумму 23 030 тыс.руб.

возвращено исполнительных документов по основаниям, указанным в пп. 2-6 ч. 1 ст. 46 ФЗ\*-354 и/п на сумму 23 828 тыс.руб.

было направлено исполнительных документов в ликвидационную комиссию (ликвидатору), конкурсному управляющему (пп. 6, 7 ч. 1 ст. 47 ФЗ\*) -5 и/п на сумму 80 тыс.руб.

прекращено судом или судебным приставом-исполнителем (ст. 43 ФЗ\*)-6 и/п на сумму 342 тыс.руб.

остаток исполнительных производств на 01 октября 2019 составляет -1835 и/п на сумму 91 155 тыс.руб.

количество исполнительных документов по которым направлены в организацию для удержания составляет- 465 и/п на сумму 23 142 тыс.руб.

в рамках 148 и/п на обущю сумму 12745 тыс.руб. были вынесены постановления о временном ограничении на выезд должников из Российской Федерации в отчетном периоде.

в рамках 47 и/п общая сумма задолженности по которым составляет 1743 тыс.руб. был произведен арест имущества должников.