

**ДУМА ГОРОДА РАДУЖНЫЙ**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_ апреля 2020 года № \_\_\_\_**

**О внесении изменений в решение Думы города**

**от 26.02.2009 № 557 «О правилах землепользования и**

**застройки муниципального образования города Радужный»**

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 31.03.2020, заключение о результатах проведения общественных обсуждений от 31.03.2020, протокол общественных обсуждений от 10.04.2020, заключение о результатах проведения общественных обсуждений от 10.04.2020, Дума города **решила:**

1. Внести в приложение 3 к решению Думы города от 26.02.2009 № 557 «О правилах землепользования и застройки муниципального образования города Радужный» следующие изменения:

1.1. В столбце «Параметры разрешенного использования» вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» Таблицы «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.» исключить.

1.2. Таблицу «2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2)» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.3. Таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «Производственная зона (П1)» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.4. Таблицу «2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «Производственная зона (П1)» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.5. Таблицу «2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «Коммунально-складской зоны (П2)» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Радужного. Официальная среда».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Думы города Глава города**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П. Борщёв \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Гулина**

Приложение 1

к решению Думы города

от \_\_.04.2020 № \_\_\_\_

## ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 2)

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Этажность – 9 надземных этажей и выше, включая подземные.  Высота – до 30 м, как исключение шпили, башни, флагштоки – без ограничения.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.  Максимальный процент застройки зданиями и сооружениями в границах земельного участка – 15.  Минимальный процент озеленения – 30 | Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома |
| Среднеэтажная жилая застройка | Этажность – от 5 до 8 надземных этажей.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.  Максимальный процент застройки зданиями и сооружениями в границах земельного участка – 20.  Минимальный процент озеленения – 25 | Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома |
| Социальное обслуживание. | Этажность – не выше 3 надземных этажей.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением «Д» к «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Максимальный процент застройки зданиями и сооружениями в границах земельного участка с учетом подъезда, парковки автотранспорта, площадки для сбора мусора – 80 |  | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=60F0614C39FE9078E28251462BA8A23DB89C8C2E5D1F46DC9F7D8F1F7E749A735E2D2DAAD0974DBD6DDAAF4BA3918DB591EF64D1CCF5pFD) - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=60F0614C39FE9078E28251462BA8A23DB89C8C2E5D1F46DC9F7D8F1F7E749A735E2D2DAADF964DBD6DDAAF4BA3918DB591EF64D1CCF5pFD) |
| Бытовое обслуживание. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| Культурное развитие. | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=B4AD8D930238F7B31D588C7097510AC56A33F2EDC3732B5A386D307D50D128C2096D93CFF56A7586E23CF0E30A778443810EF712036840G) - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=B4AD8D930238F7B31D588C7097510AC56A33F2EDC3732B5A386D307D50D128C2096D93CCFC667586E23CF0E30A778443810EF712036840G) |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=445960F5EC950667AE7502DF5472E4CA3307297060745EA8CF78C638315CDBD756AD4F42498BF8BBC065201433256664E4CA5A558CFCYCH) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=445960F5EC950667AE7502DF5472E4CA3307297060745EA8CF78C638315CDBD756AD4F424984F8BBC065201433256664E4CA5A558CFCYCH) |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.8.1](consultantplus://offline/ref=70073EF15EA3F932F760C52F82354E78BEE615108732AD1BD83D191E81A404000BDA350D23C00BB6BCBFAA032D783D9951FA4029B0TDb3H) - [4.8.3](consultantplus://offline/ref=70073EF15EA3F932F760C52F82354E78BEE615108732AD1BD83D191E81A404000BDA350D23CA0BB6BCBFAA032D783D9951FA4029B0TDb3H) |
| Спорт | Этажность – не выше 2 надземных этажей.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются расчетным путем в соответствии с приложением «Д» к «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Максимальный процент застройки зданиями и сооружениями в границах земельного участка с учетом подъездов, парковок автотранспорта, площадки для сбора мусора – 70 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=B67DE09DB20FBA2A862EDF179AF93EAAA75A3DEDB1A1CC6EF279D8DB6F7EEC635A33D922DA5BE0374C53AD3ACEE41E0CA7971E1F8Eg9q0G) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=B67DE09DB20FBA2A862EDF179AF93EAAA75A3DEDB1A1CC6EF279D8DB6F7EEC635A33D922DB53E0374C53AD3ACEE41E0CA7971E1F8Eg9q0G) |

Приложение 2

к решению Думы города

от \_\_.04.2020 № \_\_\_\_

## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П1)

## 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| Недропользование | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются по заданию на проектирование.  Максимальный процент застройки зданиями и сооружениями в границах земельного участка – 60 |  | Осуществление геологических изысканий;  добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| Целлюлозно – бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| Деловое управление | Этажность – не выше 5 надземных этажей.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются расчетным путем в соответствии с приложением «Д» к «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Максимальный процент застройки зданиями и сооружениями в границах земельного участка с учетом подъездов, парковок автотранспорта, площадки для сбора мусора – 80 |  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Коммунальное обслуживание | Размеры земельных участков:  - распределительные пункты – до 0,025 га;  - понизительные подстанции – до 0,5 га;  - трансформаторные подстанции – до 0,008 га;  - котельные от 0,7 га;  - повысительные насосные станции, скважины, станции водоподготовки от 0,1 га;  - газорегуляторные пункты - 0,0004 га;  - антенно-мачтовые сооружения, автоматические телефонные станции от 0,3 га.  Этажность, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |  | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=10ABE6186D06296F79378A52A2ADD9FEB4FF7CA1193AB6E9D92D3F88F9441A6F30D9F62A862E0A1CCFF4CB0A73A7157F815F558F2DuD19E) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=10ABE6186D06296F79378A52A2ADD9FEB4FF7CA1193AB6E9D92D3F88F9441A6F30D9F62A86290A1CCFF4CB0A73A7157F815F558F2DuD19E) |
| Служебные гаражи | Этажность – до 1 этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка –не подлежат установлению.  Размеры земельных участков:  - гаражей или стоянок легковых автомобилей (на одно машино-место) – от 30 м2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению |  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=805747517237896688B37FE3DFEEF3E257676D395E7E7CD8BC04B2A21AB30D08DE4CBB0B7050B91332FE0B2A5BFA351E0C496CACC6F1BAA2z0VBG), [4.0](consultantplus://offline/ref=805747517237896688B37FE3DFEEF3E257676D395E7E7CD8BC04B2A21AB30D08DE4CBB0B7050B91037FE0B2A5BFA351E0C496CACC6F1BAA2z0VBG), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |  | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=4FAD049E8BF5733263C36F7A6A899EDA64B43952302DAEA3098E0337F3EDB9E37A03DDF5B3BE406DCE7F51D005F4AD8007061921EDbAO5H) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=4FAD049E8BF5733263C36F7A6A899EDA64B43952302DAEA3098E0337F3EDB9E37A03DDF5B0B5406DCE7F51D005F4AD8007061921EDbAO5H) |
| Обеспечение научной деятельности | Этажность – не выше 5 надземных этажей.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки – 80%. |  | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=1BC121BFFFD4C959D5FC272FC5ED22A50E0E59BAFB853C5B4FE44C308B93F3DF05BE886354443F2DC1A6574D2DCF48404BE5E536o43AF) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=1BC121BFFFD4C959D5FC272FC5ED22A50E0E59BAFB853C5B4FE44C308B93F3DF05BE886553496028D4B70F412FD2564154F9E73448o533F) |
| Научно-производственная деятельность | Этажность – не выше 5 надземных этажей.  Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки – 80%. |  | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов |

Приложение 3

к решению Думы города

от \_\_.04.2020 № \_\_\_\_

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П1)**

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| Бытовое обслуживание. | Этажность – не выше 2 надземных этажей.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются расчетным путем в соответствии с приложением «Д» к «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Максимальный процент застройки зданиями и сооружениями в границах земельного участка с учетом подъездов, парковок автотранспорта, площадки для сбора мусора – 80 |  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| Магазины |  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание |  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Специальная деятельность | Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. | Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находятся в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации | Специальная деятельность в части:  - хранения, накопления, обработки, обезвреживания отходов лома черных и цветных металлов (места сбора лома черных и цветных металлов для их вторичной переработки);  - хранения, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, а также размещения объектов хранения, обезвреживания таких отходов (полигонов по сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |

Приложение 4

к решению Думы города

от \_\_.04.2020 № \_\_\_\_

**КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П2)**

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| Магазины | Этажность – не выше 1 надземного этажа.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются расчетным путем в соответствии с приложением «Д» к «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Максимальный процент застройки зданиями и сооружениями в границах земельного участка с учетом подъездов, парковок автотранспорта, площадки для сбора мусора – 80 |  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание |  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Специальная деятельность | Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. | Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находятся в границах зоны с особыми условиями использования территории, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации | Специальная деятельность в части:  - хранения, накопления, обработки, обезвреживания отходов лома черных и цветных металлов (места сбора лома черных и цветных металлов для их вторичной переработки);  - хранения, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, а также размещения объектов хранения, обезвреживания таких отходов (полигонов по сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) |