

**ДУМА ГОРОДА РАДУЖНЫЙ**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

**от 22 июня 2020 года № 586**

**О ходе выполнения муниципальной программы города Радужный**

**«Управление муниципальным имуществом города Радужный**

**на 2019 – 2025 годы и на период до 2030 года» в 2019 году**

Рассмотрев информацию о ходе выполнения муниципальной программы города Радужный «Управление муниципальным имуществом города Радужный на 2019 – 2025 годы и на период до 2030 года» в 2019 году, Дума города **решила:**

Информацию о ходе выполнения муниципальной программы города Радужный «Управление муниципальным имуществом города Радужный на 2019 – 2025 годы и на период до 2030 года» в 2019 году принять к сведению (Приложение).

**Председатель Думы города Г.П. Борщёв**

Приложение

к решению Думы города

от 22.06.2020 № 586

**Информация**

**о ходе выполнения муниципальной программы города Радужный «Управление муниципальным имуществом города Радужный**

**на 2019 – 2025 годы и на период до 2030 года» в 2019 году**

Муниципальная программа города Радужный «Управление муниципальным имуществом города Радужный на 2019 – 2025 годы и на период до 2030 года» утверждена постановлением администрации города Радужный от 26.11.2018 № 1953 (далее – Муниципальная программа).

Основной исполнитель Муниципальной программы:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный.

Соисполнители Муниципальной программы в 2019 году:

администрация города Радужный;

казенное учреждение «Дирекция единого заказчика по городскому хозяйству».

**1. Описание основных направлений в сфере управления муниципальным имуществом города Радужный за 2019 год**

Основной целью Муниципальной программы является формирование эффективной системы управления имуществом города Радужный, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий исполнительными органами муниципальной власти, достоверный учет и контроль использования и повышения результативности управления имуществом.

В области управления и распоряжения муниципальным имуществом в течение отчетного года в рамках муниципальной программы осуществлялась:

- оптимизация состава и структуры имущества муниципального образования;

- определение целевой функции объектов управления коммерческих организаций с участием муниципального образования;

- осуществление учета и мониторинга муниципального имущества;

- контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества;

- вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и предоставление их на определенном виде права, с целью обеспечения рационального использования земель.

По состоянию на 01.01.2020 в реестре муниципальной собственности города Радужный учтено 36507 единиц имущества, на общую сумму 10 982327 тыс. рублей. Информационная база по объектам муниципальной собственности, необходима для осуществления учета имущества и осуществления контроля за его движением и использованием. В состав реестра входит имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, а также имущество, составляющее казну города.

В процессе осуществления управления муниципальным имуществом происходит изменение количественного и стоимостного объема муниципального имущества, это обусловлено приобретением объектов, перераспределением полномочий между публичными уровнями власти, приватизацией и т.д.

В настоящее время максимальный удельный вес муниципального имущества приходится на имущество некоммерческого использования.

Анализ динамики структуры имущества, учитываемого в реестре муниципальной собственности, приведена в приложении 1.

В муниципальном образовании город Радужный осуществлена 100% паспортизация и государственная регистрация муниципального имущества. В рамках выполнения программных мероприятий, в отчетном периоде проводилась текущая работа по оформлению государственной регистрации прав собственности муниципального образования город Радужный на недвижимое имущество (115 объектов) и прекращению права муниципальной собственности (140 объектов).

В целях эффективного использования и содержания имущества муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городского округа город Радужный, имущество закрепляется за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

На конец отчетного периода осуществляет деятельность 46 организаций с участием муниципального образования.

В течение 2019 года Комитетом проводилась планомерная разъяснительная консультационная работа с представителями муниципальных учреждений и предприятий по вопросам надлежащего правового оформления закрепленного на праве оперативного управления муниципального имущества и на праве постоянного бессрочного пользования земельных участков – обеспечения государственного кадастрового учета недвижимого имущества; осуществления государственной регистрации прав собственности, аренды, оперативного управления, хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

**Организации с участием муниципального образования на 31.12.2019**

На протяжении многих лет Комитетом проводится планомерная работа по приведению структуры и состава имущества в соответствие с исполняемыми муниципальными полномочиями, исходя из презумпции того, что все объекты муниципального имущества подлежат приватизации, за исключением тех, которые определены как необходимые для выполнения полномочий органов местного самоуправления города Радужный.

Так, на 01.01.2020 в собственности муниципального образования находится всего один пакет акций хозяйственного общества, не участвующего в обеспечении полномочий органов местного самоуправления (ОАО ЮТЭК-Радужный). Данный пакет акций находится в стадии приватизации, в отчетном периоде произведена оценка пакета акций и подготовлена аукционная документация. Проведение аукциона в 2020 году.

В отчетном периоде, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» проведены торги по продаже муниципального имущества в количестве 50 штук, продано 8 объекта муниципальной собственности.

Наряду с осуществлением такого ключевого направления, как определение целевой функции муниципального имущества, управление муниципальным имуществом охватывает более широкий круг отношений, возникающих в связи с реализацией прав собственника имущества, это приобретение, учет, контроль, мониторинг.

Проводится работа по выявлению и постановке на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества. В отчетном периоде Комитетом осуществлялся сбор документов для последующей постановки на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по 10 выявленным объектам недвижимости.

В рамках общегосударственной антикоррупционной политики, процедура вовлечения муниципального имущества в хозяйственный оборот (сдача в аренду, купля-продажа) четко регламентирована федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, все сделки с муниципальным имуществом производятся открыто, размещаются в обязательном порядке в средствах массовой информации, на сайтах администрации и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

В целях обеспечения сохранности муниципального имущества Комитетом регулярно проводится:

- проверки, документальные сверки, в ходе которых проводится сверка фактического наличия муниципального имущества и его целевое использование:

- контрольные мероприятия по проверке использования и сохранности муниципального имущества;

- проверка регистрации учреждениями и предприятиями права оперативного управления и права хозяйственного ведения соответственно.

В ходе проведения проверок нарушений не выявлено.

В рамках реализации программы осуществляется совершенствование и актуализация общедоступного информационного ресурса в сфере управления муниципальным имуществом – официального сайта Комитета. При этом, в целях открытости и доступности информации о непрерывности процессов управления и контроля, в соответствии с требованиями законодательства на сайте публикуется информация о проведении торгов по продаже муниципального имущества, предоставлению в аренду, безвозмездное пользование.

Не маловажное значение, в рамках исполнения программных мероприятий, отражает такой показатель, как неналоговые доходы бюджета муниципального образования, основное место среди которых занимают доходы от использования имущества. Доходы от управления муниципальным имуществом за 2019 год приведены в приложении 2.

**Структура доходов от управления имущества за 2019 год:**

Принципиальной особенностью последнего времени является системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала и соответственно снижение поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества (7,9%) и от приватизации муниципального имущества (5,1%). Продажа имущества не может являться постоянным источником доходов в местную казну.

По мере уменьшения доходов от арендной платы и приватизации муниципального имущества, возрастает значимость доходов от использования земельных ресурсов. Основным элементом повышения экономической эффективности использования земли как объекта недвижимости является продолжение работы по формированию земельных отношений в городе Радужный, вовлечению их в хозяйственный оборот.

Общая площадь земель муниципального образования городской округ город Радужный составляет 16890,436 га. По состоянию 01.01.2020 года учтено 6463 земельных участков, предоставляемых юридическим и физическим лицам на праве аренды, собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, общая площадь которых 1022,88 га.

По состоянию на 01.01.2020 действует 2610 договора аренды земельных участков, из них: 383 договоров аренды с юридическими лицами и 2227 договора аренды с физическими лицами.

В рамках реализации муниципальной программы осуществляется: планирование использования земельных участков, организуется проведение работ по землеустройству, оформляются права собственности на землю, заключаются договоры аренды и купли-продажи земельных участков, осуществляется муниципальный земельный контроль.

В отчетном 2019 году:

- подготовлено 1699 постановлений администрации города Радужный по вопросам: предоставления и изъятия земельных участков, об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, установления соответствия разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков, о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;

- заключено 71 договор аренды земельных участков;

- заключено 90 договоров купли-продажи земельных участков;

- заключено 1 дополнительное соглашение к договорам аренды земельных участков;

- проведено 22 торгов по продаже права аренды земельных участков и 3 по продаже земельных участков;

- проведено 3 плановых проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по соблюдению земельного законодательства, нарушений выявлено не было.

В 2019 году продолжалась работа по исполнению мероприятия Порядка предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями взамен предоставления земельных участков в собственность бесплатно утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» (приложение 9).

В 2019 году состояли на учете 27 семьи, из числа граждан, вставших в очередь до 02.04.2016 и претендующих на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Из них 25 семьи обратились за предоставлением социальной поддержки гражданам, имеющим трех и более детей по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка.

На 31.12.2019 года 90 многодетных семей воспользовались мерой социальной поддержки, направленной на обеспечение жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

**2. Итоги реализации муниципальной программы по объемам финансирования за 2019 год**

На реализацию муниципальной программы предусмотрены бюджетные ассигнования на 2019 год в сумме 71 737,27 тыс. рублей, исполнено за отчетный период 69 200,41 тыс. рублей. Плановые показатели объемов финансирования в целом по программе выполнены на 96,5 %.

Данные о финансировании программных мероприятий за 2019 год в разрезе источников финансирования и итогах исполнения представлены в комплексном плане (приложение 3).

**3. Структура расходов и направления реализации (основные мероприятия) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Радужный**

В целяхобеспечения управления муниципальным имуществом города Радужный в 2019 году осуществлялась реализация 4 основных мероприятий, направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Наибольший удельный вес – 69,23% в 2019 году, в общем объеме расходов муниципальной программы составляют расходы на реализацию основного мероприятия «Организационно-техническое и финансовое обеспечение Комитета», с исполнением за 2019 год в сумме 47 909,25 тыс. рублей. Были произведены расходы на: выплату заработной платы и денежных поощрений работникам комитета, отчисления страховых взносов от ФОТ, оплату льготного проезда и командировочных расходов, расходов по подписке на периодические издания и за сопровождение программных продуктов, приобретение основных средств, электронно-цифровых подписей и канцтоваров.

Удельный вес – 30,34% в 2019 году, в общем объеме расходов муниципальной программы составляют расходы на реализацию основного мероприятия «Управление и распоряжение муниципальным имуществом», с исполнением в 2019 году в сумме 20 995,71 тыс. рублей.

Удельный вес – 0,43 % в 2019 году, в общем объеме расходов муниципальной программы составляют расходы на реализацию основного мероприятия «Управление и распоряжение земельными ресурсами», с исполнением в 2019 году в сумме 295,45 тыс. рублей.

Основной исполнитель осуществлял следующие основные мероприятия: «Управление и распоряжение муниципальным имуществом», «Управление и распоряжение земельными ресурсами» «Лесоустройство городских лесов и разработка лесохозяйственного регламента городских лесов города Радужный».

Соисполнитель программы (администрация города Радужный) осуществлял реализацию основного мероприятия «Организационно-техническое и финансовое обеспечение Комитета».

Соисполнитель программы (КУ «ДЕЗ по ГХ» города Радужный) принимал участие в реализации основного мероприятия «Управление и распоряжение муниципальным имуществом», в рамках осуществления мероприятий «Ремонт муниципальных помещений, расположенных по адресу: город Радужный, 1 микрорайон, дом 43».

На реализацию основного мероприятия 1 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом», при планируемых финансовых затратах на 2019 год 21 638,51 тыс. рублей исполнение составило 20 995,71 тыс. рублей, процент исполнения к годовым назначениям равен 97,03%.

За счет бюджетных средств по основному мероприятию 1 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом» обеспечены расходы на реализацию мероприятия «Содержание и управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности» – при планируемых финансовых затратах на 2019 год 6 066,08 тыс. рублей исполнение составило 5 423,76 тыс. рублей? или 89,4%.

В рамках мероприятия реализуются расходы по содержанию имущества, находящегося в муниципальной собственности, такие как: возмещение расходов за содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности управляющим и ресурсоснабжающим организациям, выполнение работ по содержанию и техническому обслуживания зданий общежитий, оплата расходов по оценке муниципального имущества, проведение кадастровых работ, технического и санитарного обследования муниципального имущества, экспертизе приобретаемого в муниципальную собственность имущества посредством электронных аукционов, оплата налогов, сборов и других обязательных платежей, приобретение материальных запасов.

На отчетную дату, по данному направлению расходов, принято к учету 52 бюджетных обязательства (договоры и муниципальные контракты) на общую сумму 5 529,8 тыс. рублей, оплата по которым производится в течение года по мере выполнения работ, услуг и поступления документов на оплату и произведена оплата транспортного налога за 2019 год на общую сумму 16,69 тыс. рублей.

В связи с не предоставленными документами на оплату не произведены расходы по договорам заключенным с УП «РТС» города Радужный на поставку теплоэнергии по адресам: мкр. 7, д. 21; ул. Губкина 3; мкр. 3, д. 8 и контракт заключенный с УПСА по ООГХ на выполнение работ по содержанию здания общежития по адресу.: СЗКЗ ул. 24, стр. 5 на общую сумму 122,73 тыс. руб.

В связи с не предоставленными в Комитет договорами от УП РТС и управляющих компаний города Радужный не произведены запланированные расходы на поставку тепловой энергии в виде горячей воды по адресу: 1 мкр., дом 43 здание УП ОДЦ АганГрад за ноябрь-декабрь месяц 2019 года и содержание вновь вводимых, вторичных жилых помещений и коммунальные услуги муниципального жилого фонда за октябрь-декабрь 2019 года на общую сумму 413,00 тыс. рублей. Так же, в связи с переносом работ на 2020 год не заключен договор на оценку рыночной стоимости жилых помещений на общую сумму 101,5 тыс. рублей.

На реализацию мероприятия «Ремонт муниципальных помещений, расположенных по адресу: город Радужный, 1 микрорайон, дом 43», соисполнителем по которому является КУ «ДЕЗ по ГХ» города Радужный, исполнение на отчетную дату составило 3 317,56 тыс. рублей, или 100%.

По данным, предоставленным в Комитет от соисполнителя КУ «ДЕЗ по ГХ» на отчетную дату, заключены следующие муниципальные контракты: 1) на обследование помещений 9-го этажа здания АОЦ «АганГрад» (корпус А1) с целью определения возможности их перепланировки для изменения функционального назначения, оплачен на сумму 15 тыс. рублей; 2) на ремонт муниципальных помещений, расположенных по адресу: город Радужный, 1 микрорайон, дом 43, оплачен на сумму 2 046,64 тыс. рублей.

На реализацию мероприятий «Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в части жилых помещений, находящегося в муниципальной собственности» и 05.27.02 «Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в части нежилых помещений, находящегося в муниципальной собственности» – при планируемых финансовых затратах на 2019 год 5 158,62 тыс. рублей исполнение составило 6 254,40 тыс. рублей, или 100%.

Произведена оплата взносов на капитальный ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности в Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов за январь-декабрь 2019 года.

На реализацию мероприятий «Субсидия в целях предоставления финансовой помощи для погашения денежных обязательств и обязательных платежей и восстановления платежеспособности унитарного предприятия «Комбинат общественного питания» муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Радужный» – при планируемых финансовых затратах на 2019 год 6 000,00 тыс. рублей исполнение составило 6 000,00 тыс. рублей или 100%.

На основании соглашения от 24.10.2019 № 1, распоряжения администрации города Радужный от 24.10.2019 № 668р «О предоставлении субсидии унитарному предприятию «Комбинат общественного питания» муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Радужный произведена выплата финансовой помощи для погашения денежных обязательств и обязательных платежей и восстановления платежеспособности УП «Комбинат общественного питания» муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Радужный.

На реализацию основного мероприятия 2 «Управление и распоряжение земельными ресурсами», при планируемых финансовых затратах на 2019 год 486,80 тыс. рублей исполнение составило 295,45 тыс. рублей, процент исполнения к годовым назначениям равен 60,7%

За счет бюджетных средств по основному мероприятию 2 «Управление и распоряжение земельными ресурсами» обеспечены расходы на реализацию мероприятия «Организация эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования» – при планируемых финансовых затратах на 2019 год 486,80 тыс. рублей исполнение составило – 295,45 тыс. рублей или 60,7%.

На реализацию основного мероприятия 3 «Организационно-техническое и финансовое обеспечение Комитета», при планируемых финансовых затратах на 2019 год 49 611,96 тыс. рублей исполнение составило 47 909,25 тыс. рублей, процент исполнения к годовым назначениям равен 96,57%. Были произведены расходы на: выплату заработной платы работникам комитета, отчисления страховых взносов от ФОТ, оплату льготного проезда, расходов по переплету документов, расходов по подписке на периодические издания, приобретение основных средств, электронно-цифровых подписей, канцтоваров.

Реализация основного мероприятий 4 «Лесоустройство городских лесов и разработка лесохозяйственного регламента городских лесов города Радужный» по независящим от Комитета причинам, работы по разработке лесохозяйственного регламента городских лесов города Радужный перенесены на 2020 год. Неисполненные лимиты бюджетных обязательств перераспределены на приоритетные направления.

Сведения о структуре расходов муниципальной программы в 2019 году представлены в приложении 3.

**4. Результаты реализации муниципальной программы**

**(выполнение целевых показателей) за 2019 год**

В результате реализации мероприятия достигнуты следующие показатели:

В части основного мероприятия «Управление и распоряжение муниципальным имуществом»:

Показатель 1. **«**Доля объектов управления муниципального имущества, для которых определена целевая функция», в том числе:

Показатель 1.1. «Муниципальные унитарные предприятия муниципального образования» определена целевая функция для 100% имущества предприятий.

Показатель 1.2. «Объекты муниципальной казны»» на конец отчетного 2019 года 100% объектов муниципальной казны соответствуют целевому назначению, что соответствует плановым назначениям. Исполнение по данному показателю составило 100%. Муниципальное имущество, находящееся в казне муниципального образования, на 100% соответствуют целевому назначению, исключение составляет имущество включаемое в план приватизации или предоставляемое по договорам аренды для оказания имущественной поддержки.

Показатель 1.3. «Муниципальные учреждения муниципального образования» за отчетный период 2019 года 100 % имущества переданного муниципальным учреждения соответствует целевому назначению.

Показатель 2. «Доля неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества муниципального образования» на конец отчетного 2019 года всего 0,14% объектов муниципальной казны не соответствуют целевому назначению, что соответствует плановым назначениям. Исполнение по данному показателю составило 70%. Наличие объектов неиспользуемого недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Радужный, так же стремится к нулю. Исключение составляют объекты полученные в муниципальную собственность при оформлении права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты или объекты освобождаемые арендаторами, до принятия решений по дальнейшему использованию объектов и проведения процедур, в соответствии с действующим законодательством по передаче неиспользуемых объектов (приватизация, аренда, оперативное управление, хозяйственное ведение).

Показатель 3. «Количество контрольных мероприятий по проверке использования и сохранности муниципального имущества в объеме, достаточном для исполнения полномочий собственника муниципального имущества» при значении на 2019 год 45 ед. за 2019 год исполнение составило 45 ед. или 100%.

По данному основному мероприятию реализуются мероприятия, направленные на эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Радужный, документальная сверка, переданного в установленном порядке муниципальным предприятиям и учреждениям, проверка своевременности регистрации последними права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

Показатель 4. «Количество земельных участков, предоставленных на определенном виде права». При плановом значении на 2019 год по предоставлению земельных участков – 230 ед., исполнение по данному показателю на 2019 год составило 140 участков или 74%.

Предоставление земельных участков носит заявительный характер. Показатель на 2019 год принят по результатам предоставления земельных участков 2018 года ≈ 230 участков.

Показатель 5.«Вовлечение в хозяйственный оборот новых земельных участков, с целью обеспечения рационального использования земель» при значении на 2019 год 1,7 га исполнение по данному показателю составило 10,42 га или 612,9%.*.*

В части основного мероприятия «Организационно-техническое и финансовое обеспечение Комитета»:

Показатель 6.«Получение лесохозяйственного регламента городских лесов города Радужный», по независящим от Комитета причинам, исполнение запланированного целевого показателя, связанного с разработкой лесохозяйственного регламента городских лесов города Радужный перенесено на 2020 год.

**5. Результативность реализации муниципальной**

**программы и предложения по ее повышению**

Алгоритм оценки результативности муниципальных программ основан на анализе показателей процентного соотношения фактического значения к плановому по основным мероприятиям и целевым показателям, а так же выполнения общего объема финансирования по программе.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом города Радужный на 2019 – 2025 годы и на период до 2030 года», по итогам отчетного 2019 года получила 3,5 балла по пяти бальной шкале и оценена как «Умеренно эффективная муниципальная программа», с рекомендациями: «Сохранить прежний уровень финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета города Радужный в очередном финансовом году» (приложение 5).

За отчетный период фактические значения всех основных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы соответствуют или превышают запланированные значения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_