Проект

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_2021 года №\_\_\_\_\_

**О результатах приватизации**

**муниципального имущества за 2020 год**

Рассмотрев результаты приватизации муниципального имущества по итогам работы Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный, Дума города **решила:**

1. Принять к сведению отчет о результатах приватизации муниципального имущества по итогам работы Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный за 2020 год (приложения 1, 2).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости Радужного. Официальная среда».

3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

**Председатель Думы города Г.П. Борщёв**

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города Радужный

**О результатах приватизации**

**муниципального имущества за 2020 год**

Мероприятия по приватизации муниципальной собственности осуществлялись Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В целях исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2020 году Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный было реализовано следующее имущество:

1) Автотранспортное средство - марка, модель КИА МАДЖЕНТИС, реализовано на торгах посредством публичного предложения за 117500,00 рублей;

2) Автотранспортное средство - марка, модель HYUNDAI TRAJET 2.0, реализовано на торгах посредством публичного предложения за 175950,00 рублей;

3) Гараж № 11 (1 ряд), нежилое здание для стоянки автотранспорта, общей площадью 26,1 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Радужный, Северо-западная коммунальная зона, ул. Новая, комплекс гаражей № 7, строение № 11, с одномоментным отчуждением земельного участка, реализовано на аукционе за 200828,00 рублей. Поступил задаток, в сумме 14 657,60 рублей. Выкупная стоимость земельного участка составляет 24430,00 рублей. Оплата будет произведена в 2021 году.

4) Гараж № 65 (4 ряд), нежилое здание для стоянки автотранспорта, общей площадью 34 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Радужный, Северо-западная коммунальная зона, ул. Новая, комплекс гаражей № 7, строение № 65, с одномоментным отчуждением земельного участка, реализовано на аукционе за 232233,60 рублей. Выкупная стоимость земельного участка составляет 24191,00 рублей.

5) Материалы, выбывающие при сносе (демонтаже) строения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Радужный, микрорайон Южный, улица Спортивная дом 9, реализованы на аукционе за 31850,00 рублей. Денежные средства до настоящего времени не перечислены в бюджет города Радужный. Поступил задаток, в сумме 4900,0 рублей. Ведется претензионная работа с покупателем муниципального имущества.

6) Материалы, выбывающие при сносе (демонтаже) строения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Радужный, микрорайон Южный, улица Солнечная дом 22, реализованы на аукционе за 31850,00 рублей. Денежные средства до настоящего времени не перечислены в бюджет города Радужный. Поступил задаток, в сумме 4900,0 рублей. Ведется претензионная работа с покупателем муниципального имущества.

Также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», поступили доходы по заключенным договорам купли-продажи в рассрочку платежа с ООО «ЖЭС»:

- договор купли-продажи имущества от 17.07.2015 № 22 (по указанному договору платеж в 2020 году был последним, в сумме 299 833,38 рублей). Стоимость всего объекта 2 570 000,00 рублей;

- договор купли-продажи имущества от 17.03.2019 № 1, в рассрочку платежа, сроком на 7 лет. Стоимость объекта 2 127 959,00 рублей. В 2019 году – 267 600,43 руб., в 2020 году - 350 563,75 рублей. Всего оплатили – 618 164,18 рублей.

Приводится анализ деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный в части осуществления положений предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», согласно приложениям 1, 2.

|  |
| --- |
| Заместитель главы города -  председатель КУМИ А.А. Умаров |
|

Приложение

к пояснительной записке

к проекту решения Думы города Радужный

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_

Анализ деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный в части осуществления положений предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» за 2020 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя | Примечание |
| Количество объектов имущества, содержащихся в казне | всего- 2058  в том числе:  жилое – 853  недвижимое - 492  движимое - 713 |  |
| Имущество, не вовлечённое в оборот | 71 объект |  |
| Включено в план приватизации  на 2020 | 47  в том числе:  недвижимое-33  движимое-13  акции-1 | В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» жилые помещения (квартиры) не включаются в план приватизацию |
| Имущество, реализованное из плана приватизации  на 2020 | Всего - 6  в том числе:  недвижимое - 2  движимое - 4 |  |
| на сумму: |  | - за имущество – 1 200 538,33 руб.  - за земельные участки – 24 191,00 руб. |
| Имущество не реализовано из плана приватизации  на 2020 | 41 | На 15 объектов в 2020 году проводились торги, 4 – реализовано, 9 - не состоялись по причине отсутствия заявок, 2 - не поступили денежные средства  на 26 объектов торги не проводились, перенесены на 2021 год |
| Исключено из плана приватизации  на 2020 | 0 | - |
| Сумма затрат на оценку имущества | Всего: 81 643,00 руб. |  |
| в том числе затраты на оценку не реализованного  имущества | 50 357,00 руб. | Оценка была произведена в течение 2020 года |

**Глава города Радужный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Гулина**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

**СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ**

**ДУМЫ ГОРОДА РАДУЖНЫЙ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование вопроса: О результатах приватизации муниципального имущества за 2020 год

Кто готовил проект решения Думы:

И.А. Кокарева - Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом управления учета и распоряжения муниципальной собственностью Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный 25-813

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия, инициалы визирующего проект решения | Заключение | Подпись,  дата |
| Первый заместитель главы города | **С.А. Калашников** |  |  |
| Заместитель главы города – председатель Комитета | **А.А. Умаров** |  |  |
| Заместитель главы города – председатель комитета финансов | **И.В. Лукина** |  |  |
| Председатель Счетной  палаты города Радужный | **Т.М. Наливайкина** |  |  |
| Начальник юридического отдела Думы города | **В.А. Безнос** |  |  |
| Руководитель аппарата Думы города | **С.Г. Ганичева** |  |  |

**Разослать:**

|  |  |
| --- | --- |
| Прокуратура -1 экз. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Централизованная библиотека -1 экз. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Редакция газеты «Новости Радужного» - в электронном виде | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Официальный сайт - в электроном виде | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КУМИ -2 экз. |  |
|  |  |
| Руководитель:  Заместитель главы города – |  |
| председатель Комитета А.А. Умаров | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |