ПРОЕКТ

*Герб города Радужный*

Городской округ Радужный

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ДУМА ГОРОДА РАДУЖНЫЙ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

О внесении изменения в решение Думы города Радужный

от 28.06.2012 № 287 «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Радужный»

В соответствии со статьями 295, 299 Гражданского [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471848&dst=101152) Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476449&dst=100421) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 28 [Устава](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=300784&dst=100245) города Радужный, Дума города решила:

1. Внести в приложение к решению Думы города Радужный от 28.06.2012 № 287 «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Радужный» следующие изменения:

1.1. Пункт 15 статьи 5 после слов «действующим законодательством» дополнить словами «,а также в случаях правомерного изъятия имущества у муниципального казенного предприятия, муниципального унитарного предприятиями, муниципального бюджетного, автономного и казенного учреждения по решению Комитета, принятому в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

1.2. Пункт 1 статью 7 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) имущество, изымаемое в порядке, установленном статьей 22 настоящего Порядка из хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия.».

1.3. Дополнить статьей 22 следующего содержания:

«Статья 22. Прекращение права хозяйственного ведения

Право хозяйственного ведения на имущество прекращается по общим основаниям и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случаях правомерного изъятия имущества у муниципального унитарного предприятия по решению Комитета, принятому в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае исключения вида деятельности, предусмотренного Уставом муниципального унитарного предприятия имущество, используемое для его осуществления, изымается собственником. При таком изъятии, собственником может быть принято решение о компенсации стоимости такого имущества при одновременном наличии следующих условий:

- образования у муниципального унитарного предприятия с момента изъятия задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, просроченной задолженности по возврату в бюджет города Радужный субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам муниципального унитарного предприятия (далее – обязательные платежи);

- если изымаемое имущество могло быть использовано муниципальным унитарным предприятием для погашения задолженности по обязательным платежам.

Размер компенсации определяется по рыночной стоимости изымаемого имущества и не может быть более суммы общей задолженности по обязательным платежам и более рыночной стоимости изымаемого имущества.

Рыночная стоимость определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», расходы по оценке стоимости имущества несет Комитет.

Изъятие имущества из хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия производится на основании приказа Комитета, принятого в форме приказа и акта приема-передачи недвижимого имущества.

Проект соглашения с приложением материалов оценки стоимости изымаемого имущества направляется муниципальному унитарному предприятию заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 30 календарных дней со дня принятия Комитетом решения об изъятии имущества. Ответственным за подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества является Комитет.

Соглашение об изъятии имущества должно содержать условия изъятия, включающие в себя стоимость изымаемого имущества, размер компенсации, порядок и сроки прекращения владения данным имуществом, стоимость и описание недвижимого имущества, и другие значимые обстоятельства.

Соглашение об изъятии имущества не подлежит государственной регистрации и вступает в силу со дня подписания его заинтересованными сторонами.

Право хозяйственного ведения на движимое имущество у муниципального унитарного предприятия прекращается с момента возврата имущества в Комитет путем подписания актов приема-передачи имущества.

Права хозяйственного ведения на недвижимое имущество у муниципального унитарного предприятия прекращается с момента государственной регистрации перехода прав в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.».

2. Обнародовать настоящее решение путем официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Радужный».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 25.04.2024.

Председатель Временно исполняющий

Думы города полномочия главы города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П. Борщёв \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.П. Жестовский

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года