

**Городской округ Радужный**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**ДУМА ГОРОДА РАДУЖНЫЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 06 декабря 2024 года № 394**

**О порядке и условиях заключения с инвалидами**

**договоров мены жилых помещений**

 В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35, частью 1 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451872&dst=272) Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=345421) Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр, подпунктом 5 части 1 статьи 19 Устава города Радужный, Дума города Радужный решила:

 1. Утвердить Положение о п[орядке](#P28) и условиях заключения с инвалидами договоров мены жилых помещений согласно приложению к настоящему решению.

 2. Обнародовать настоящее решение путем официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Радужный».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Думы города Глава города**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П. Борщёв \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Жестовский**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Приложение

к решению Думы города

от 06.12.2024 № 394

Положение

о порядке и условиях заключения с инвалидами

договоров мены жилых помещений

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях заключения с инвалидами договоров мены жилых помещений (далее – Положение) разработано с целью установления единого механизма заключения договоров мены жилых помещений, непригодных для проживания граждан с инвалидностью, на жилые помещения муниципального жилищного фонда городского округа Радужный Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – город Радужный).

В рамках настоящего Положения под «инвалидом» понимается лицо, со 2 или 3 степенью выраженности ограничений одной из следующих категорий жизнедеятельности человека: способности к самообслуживанию, способности к самостоятельному передвижению, способности к ориентации, способности к общению, способности контролировать свое поведение, способности к обучению, способности к трудовой деятельности, являющееся собственником непригодного для проживания граждан с инвалидностью жилых помещений, и не имеющее иных жилых помещений на праве собственности, социальном найме на территории города Радужный, кроме обмениваемых жилых помещений.

1.2. Результатом реализации настоящего Положения является отчуждение жилых помещений по договору мены (далее – договор мены).

1.3. Основанием для рассмотрения вопроса о заключении договора мены жилого помещения инвалида являются соответствующее заявление о заключении договора мены и решение межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда города Радужный, частного жилищного фонда, расположенного на территории города Радужный, в которых проживают инвалиды, утвержденной постановлением администрации города Радужный (далее – межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления его с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

1.4. Полномочия по отчуждению жилых помещений по договору мены осуществляет администрация города Радужный.

1.5. Уполномоченным органом администрации города Радужный, ответственным за реализацию настоящего Положения, является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный (далее – Уполномоченный орган), в части:

1) приема документов и оформления межведомственных запросов;

2) оформления заявки на оценку жилого помещения, принадлежащего городу Радужный, подлежащего отчуждению;

3) рассмотрения вопроса об отчуждении (отказе в отчуждении) жилого помещения;

4) принятия решений об отчуждении либо об отказе в отчуждении жилых помещений. Решение принимается на бланке Уполномоченного органа за подписью его руководителя;

5) подготовки проекта постановления администрации города Радужный;

6) подготовки и направления инвалиду уведомления о принятом решении;

7) подготовки проекта договора мены;

8) заключения договора мены и подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимости (жилые помещения).

Решения Уполномоченного органа носят рекомендательный характер для администрации города Радужный и учитываются при подготовке постановлений администрации города Радужный.

Статья 2. Условия заключения договора мены жилых помещений

2.1. Отчуждение жилых помещений осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

2.2. Объектами отчуждения являются жилые помещения (квартиры, комнаты), расположенные на территории города Радужный, отвечающие санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

2.3. Сторонами договора мены являются:

1) город Радужный (далее – Сторона 1);

2) инвалид, являющийся собственником обмениваемого жилого помещения, либо инвалид и члены его семьи, которым обмениваемое жилое помещение принадлежит на праве общей совместной (общей долевой) собственности, не имеющие иных жилых помещений на праве собственности, социальном найме на территории города Радужный, кроме обмениваемого жилого помещения (далее – Сторона 2).

В целях настоящего Положения к членам семьи инвалида относятся его супруг(а), а также дети и родители инвалида.

2.4. Принадлежащее инвалиду жилое помещение подлежит отчуждению при условии экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления его с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Основанием признания таковым является заключение межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений.

2.5. Отчуждаемое инвалиду муниципальное жилое помещение должно быть:

1) приспособлено для проживания инвалида с учетом его потребностей. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью инвалида, который будет проживать в указанном жилом помещении. Основанием является заключение межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений о приспособленности муниципального жилого помещения для проживания инвалида;

2) равнозначно по общей площади и количеству комнат, месторасположению (находиться на территории города Радужный) занимаемому инвалидом жилому помещению. По согласованию с инвалидом площадь отчуждаемого муниципального жилого помещения может быть больше площади отчуждаемого инвалидом жилого помещения.

2.6. Если рыночная стоимость муниципального жилого помещения, отчуждаемого в собственность Стороны 2, ниже рыночной стоимости отчуждаемого Стороной 2 жилого помещения, то Стороне 2 выплачивается разница между рыночной стоимостью прежнего и нового жилого помещения, а если рыночная стоимость отчуждаемого в собственность Стороне 2 муниципального жилого помещения выше рыночной стоимости, отчуждаемого Стороной 2 жилого помещения, то обязанность по оплате разницы между ними возлагается на Сторону 2.

В случае, если муниципальное жилое помещение отчуждается в долевую (совместную) собственность Стороны 2, возмещение стоимости осуществляется пропорционально долям отчуждаемого муниципального жилого помещения.

2.7. Отчуждение жилых помещений осуществляется после определения рыночной стоимости отчуждаемых жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.8. Расходы по оценке рыночной стоимости жилых помещений, подлежащих отчуждению, несут собственники жилых помещений, каждый за свое жилое помещение.

2.9. Оплата разницы между рыночной стоимостью отчуждаемых жилых помещений, определяемой в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости жилых помещений, осуществляется в форме:

1) ежемесячной оплаты Стороной 2 разницы между стоимостью отчуждаемых жилых помещений (далее – рассрочка платежа), предоставляемой только в отношении доли жилого помещения, принадлежащего инвалиду.

Рассрочка платежа по договору мены предоставляется по заявлению Стороны 2 на срок не более 5 лет (60 месяцев) с ежемесячным внесением платежей равными долями в срок до 25 числа каждого месяца.

При этом платежи по договору мены вносятся Стороной 2 независимо от факта пользования жилым помещением.

В случае несвоевременного внесения ежемесячного платежа, предусмотренного графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора мены, в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороной 2 подлежат уплате проценты на сумму долга в соответствии с ключевой ставкой Банка России.

2) единовременной оплаты разницы между стоимостью отчуждаемых жилых помещений в случаях, если:

- стоимость жилого помещения, предоставляемого Стороной 1 Стороне 2, превысила стоимость отчуждаемого Стороной 2 жилого помещения, то доплата производится Стороной 2 путем внесения денежных средств Стороне 1 в течение 30 календарных с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости;

- стоимость жилого помещения, отчуждаемого Стороной 2 Стороне 1, превысила стоимость предоставляемого Стороне 2 жилого помещения, то сумма доплаты Стороной 1 производится Стороне 2 из бюджета города Радужный в срок не позднее 60 календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости.

2.10. В случае смерти инвалида, заключившего договор мены в соответствии с настоящим Положением, обязанность по уплате разницы рыночной стоимости возлагается на лицо, принявшее такое жилое помещение в собственность в порядке наследования.

Статья 3. Перечень документов, необходимых для рассмотрения

вопроса о мене жилых помещений

3.1. Для рассмотрения вопроса об отчуждении жилого помещения Сторона 2 самостоятельно предоставляет в Уполномоченный орган:

1) заявление о заключении договора мены (далее – заявление) согласно приложению 1 к настоящему Положению, подписанное Стороной 2 и всеми совершеннолетними членами семьи;

2) нотариально удостоверенную доверенность либо приравненную к таковой в соответствии со статьями 185 и 185.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации доверенность (в случае представления интересов инвалида и членов его семьи);

3) копии документов, удостоверяющих личность Стороны 2 и членов семьи (паспорта, свидетельства о рождении, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства о перемене имени);

4) копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, и индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы;

5) разрешение органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним членам семьи Стороны 2;

6) обязательство законных представителей несовершеннолетнего (-их) ребенка (детей) об оплате в рамках заключаемого договора мены стоимости, приобретаемой в собственность несовершеннолетнего (-их) ребенка (детей) доли (-ей) в праве общей долевой собственности (в случае включения в договор мены несовершеннолетнего (-их) ребенка (детей), по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

7) документы, подтверждающие право собственности Стороны 2, в случае отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

8) реквизиты открытого в банке счета на имя Стороны 2 (в случае возмещения им разницы рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения);

9) согласие Стороны 2 на обработку персональных данных;

10) отчет об оценке рыночной стоимости жилого помещения Стороны 2;

11) согласие граждан, совместно проживающих с инвалидом, не являющихся собственниками отчуждаемого жилого помещения, на предоставление в собственность Стороны 2 нового жилого помещения согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Копии документов предоставляются вместе с оригиналами, после проверки соответствия их оригиналу заверяются подписью специалиста Уполномоченного органа, принимающего документы, оригиналы документов возвращаются Стороне 2.

3.2. Уполномоченный орган запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия, установленного Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», следующие документы:

1) выписку из ЕГРН на жилое помещение Стороны 2;

2) выписки из ЕГРН на всех членов семьи Стороны 2, подтверждающие отсутствие на праве собственности у Стороны 2 иных жилых помещений на территории города Радужный, кроме отчуждаемого жилого помещения;

3) сведения органов, осуществляющих миграционный учет граждан, о зарегистрированных в отчуждаемых жилых помещениях гражданах;

4) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета Стороны 2 и всех членов семьи;

5) документ, подтверждающий постановку на учет в налоговом органе Стороны 2 и всех членов семьи;

6) справку отдела жилищной политики Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный, подтверждающую отсутствие права пользования у Стороны 2 на иные жилые помещения на территории города Радужный;

7) заключение межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений о приспособленности муниципального жилого помещения для проживания инвалида;

8) акт обследования межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

9) решение межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений об экономической нецелесообразности (целесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления его с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.3. Допускается предоставление документов, указанных в пунктах 1 - 5 части 3.2. настоящей статьи, Стороной 2 в Уполномоченный орган по собственной инициативе.

Статья 4. Порядок отчуждения жилых помещений

4.1. Основанием для принятия решения об отчуждении жилых помещений в рамках настоящего Положения является заявление Стороны 2 и документы, предусмотренные частями 3.1. и 3.2. статьи 3 настоящего Положения.

Заявление, подписанное Стороной 2, подлежит регистрации в Уполномоченном органе в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления.

4.2. Рассмотрение заявления и документов, предусмотренных частями 3.1. и 3.2. статьи 3 настоящего Положения осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления в Уполномоченном органе.

Срок рассмотрения заявления продлевается в случае увеличения срока на проведение оценочной деятельности независимыми оценщиками и получения отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, передаваемого Стороне 2, но не более чем на 30 календарных дней. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока, установленного абзацем 1 части 4.2. настоящей статьи, уведомляет Сторону 2 о его продлении.

4.3. По результатам рассмотрения заявления и документов, предусмотренных частями 3.1. и 3.2. статьи 3 настоящего Положения, Уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) об отчуждении жилого помещения и заключении договора мены;

2) об отказе в отчуждении жилых помещений.

Решение Уполномоченного органа в виде заключения, является основанием для оформления постановления администрации города Радужный.

4.4. Уполномоченный орган принимает решение об отказе инвалиду в отчуждении жилого помещения в следующих случаях:

1) если инвалид не относится к категории лиц, указанных в абзаце 2 части 1.1. статьи 1 настоящего Положения;

2) не представлен полный пакет документов, указанных в части 3.1. статьи 3 настоящего Положения;

3) отсутствуют свободные муниципальные жилые помещения;

4) в случае несоблюдения требований пункта 2 части 2.3., части 2.4. статьи 2 настоящего Положения.

Решение Уполномоченного органа об отказе в отчуждении жилого помещения может быть обжаловано инвалидом в установленном действующим законодательством порядке.

4.5. Для рассмотрения вопроса о заключении договора мены Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления в Уполномоченном органе осуществляет запрос отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения муниципального жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.6. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 1 части 4.3. настоящей статьи, готовит проект постановления администрации города Радужный об отчуждении жилого помещения и заключении договора мены.

Уведомление о принятом решении об отчуждении жилого помещения оформляется на бланке Уполномоченного органа за подписью его руководителя и направляется Уполномоченным органом Стороне 2 в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты принятия постановления администрацией города Радужный.

4.7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 2 части 4.3. настоящей статьи, готовит уведомление об отказе в отчуждении жилого помещения. Уведомление о принятом решении об отказе в отчуждении жилого помещения оформляется на бланке Уполномоченного органа за подписью его руководителя и направляется Уполномоченным органом Стороне 2 в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты подписания уведомления.

4.8. Уведомления, указанные в частях 4.6. и 4.7. настоящей статьи, вручаются (направляются) Стороне 2 способом, указанным в заявлении. Факт получения Стороной 2 уведомления о принятом по заявлению решения в случае его направления почтовым отправлением подтверждается уведомлением о вручении, а в случае его направления посредством электронной почты – отчетом об отправке электронного письма.

4.9. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты принятия постановления администрацией города Радужный об отчуждении жилого помещения осуществляет подготовку проекта договора мены, а также обеспечивает его подписание Сторонами. Постановление администрации города Радужный об отчуждении жилого помещения и заключении договора мены является основанием для заключения Уполномоченным органом договора мены жилых помещений.

В случае неявки Стороны 2, извещенной посредством телефонной либо почтовой связи, для подписания договора мены, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня извещения направляет Стороне 2 проект договора мены по почте с уведомлением о вручении. В случае неполучения в течение 30 календарных дней со дня вручения Стороне 2 подписанного Стороной 2 проекта договора мены жилых помещений, Уполномоченный орган принимает решение об отмене постановления об отчуждении жилого помещения и заключении договора мены. Решение об отказе в отчуждении жилого помещения и заключении договора мены оформляется на бланке Уполномоченного органа за подписью его руководителя и направляется Уполномоченным органом Стороне 2 в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты его подписания по почте с уведомлением о вручении.

В день подписания договора мены Сторона 2 письменно обязуется перечислить разницу между рыночной стоимостью жилых помещений, указанную в договоре мены, в бюджет города Радужный по реквизитам, указанным в договоре мены, в сроки, установленные пунктами 1 и 2 части 2.9. статьи 2 настоящего Положения.

 4.10. После подписания договора мены Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней обеспечивает подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимости (жилые помещения), подлежащие обмену.

 В случае оформления Стороне 2 рассрочки платежа по договору мены Уполномоченный орган в вышеуказанный срок подает также документы для регистрации залога объекта недвижимости, предоставленного Стороне 2 («ипотека в силу закона»).

С момента государственной регистрации перехода права собственности предоставленное Стороне 2 жилое помещение в соответствии со статьей 488 Гражданского кодекса Российской Федерации считается находящимся в залоге у Стороны 1 в качестве обеспечения выполнения Стороной 2 обязательств по договору мены с рассрочкой платежа.

Сумма обеспечиваемого залогом обязательства равна сумме доплаты за предоставленное Стороне 2 жилое помещение.

После полного исполнения Стороной 2 предусмотренного договором мены обязательства по оплате разницы между стоимостью отчуждаемых жилых помещений Сторона 2 имеет право обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный с просьбой о подаче последним в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре заявления о прекращении обременения объекта недвижимости.

4.11. Уполномоченный орган контролирует выполнение обязательств по договору мены.

4.12. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение, указанное в договоре мены, направляет в отдел жилищной политики Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный копии договора мены, выписки из ЕГРН на жилые помещения.

4.13. Плата за жилищно-коммунальные услуги за передаваемое в собственность города Радужный жилое помещение, начисленная до даты государственной регистрации права по договору мены, осуществляется Стороной 2 до полного погашения задолженности.

4.14. В случае неисполнения Стороной 2 условий договора мены, договор мены расторгается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Положению о порядке и условиях заключения

с инвалидами договоров мены жилых помещений

В Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации города Радужный

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии)

почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о заключении договора мены жилых помещений

В соответствии с решением Думы города Радужный от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ «О Порядке и условиях заключения с инвалидами договоров мены жилых помещений» прошу заключить договор мены жилого помещения, квартиры (комнаты), площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Радужный, \_\_\_\_\_ микрорайон, дом \_\_\_, квартира \_\_\_, на жилое помещение, квартиру (комнату), площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенную по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Радужный, \_\_\_\_\_ микрорайон, дом \_\_\_, квартира \_\_\_,

 в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полностью фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, в чью собственность передается жилое помещение)

 в общую долевую (совместную) собственность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) инвалида и членов его семьи, в чью общую долевую собственность передается жилое помещение)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с предоставлением рассрочки платежа за \_\_\_\_ доли, принадлежащую \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_ месяцев.

Разницу между рыночной стоимостью жилых помещений за доли, принадлежащие:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доля

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доля

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доля

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доля

обязуемся оплатить единовременным платежом в течение 30 календарных дней с даты подписания договора мены жилых помещений.

Подтверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилых помещений на территории Российской Федерации на праве собственности у меня и членов моей семьи.

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление ложных сведений уведомлен(а).

На обработку своих персональных данных согласен(а).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (фамилия, инициалы инвалида)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы членов семьи нанимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы членов семьи нанимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы членов семьи нанимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы членов семьи нанимателя)

С Положением о порядке и условиях заключения с инвалидами договора мены жилыми помещениями ознакомлен(а), согласен(а).

Оплату за жилищно-коммунальные услуги в жилом помещении, расположенном по адресу: город Радужный, \_\_\_\_\_\_микрорайон, дом \_\_\_, квартира \_\_\_, начисленные до даты государственной регистрации договора мены жилыми помещениями, обязуюсь(емся) произвести самостоятельно.

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы членов семьи нанимателя)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы членов семьи нанимателя)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы членов семьи нанимателя)

Документы, являющиеся результатом договора мены жилыми помещениями, прошу выдать (направить):

 лично в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный

 посредством почтовой связи

 в электронном виде путем направления на адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление заполнено в моем присутствии:

(отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность специалиста, (дата) (подпись) (фамилия, инициалы специалиста,

 принявшего заявление)

Приложение 2

к Положению о порядке и условиях заключения с инвалидами договоров мены жилых помещений

В Комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации города Радужный

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя отчество (последнее – при наличии)

почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящим заявлением даю согласие на заключение договора мены жилого помещения, квартиры (комнаты), площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Радужный, \_\_\_\_\_ микрорайон, дом \_\_\_, квартира \_\_\_, на жилое помещение, квартиру (комнату), площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенную по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Радужный, \_\_\_\_\_ микрорайон, дом \_\_\_, квартира \_\_\_.

Обязуюсь в течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации права на жилое помещение, находящееся по адресу: город Радужный, \_\_\_\_\_ микрорайон, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_, сняться с регистрационного учета в жилом помещении, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Радужный, \_\_\_\_\_ микрорайон, дом \_\_\_, квартира \_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (фамилия, инициалы)

Подпись гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поставлена в моем присутствии.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность специалиста, (дата) (подпись) (фамилия, инициалы специалиста,

принявшего заявление отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы)